

Рекультивация ГТС золошлакоотвала Майской ГРЭС

Проектная документация

Раздел 1

Пояснительная записка

№ 1-586-2288-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Рекультивация ГТС золошлакоотвала Майской ГРЭС

Проектная документация

Раздел 1

Пояснительная записка

Том 1

№ 1-586-2288-ПЗ

Первый заместитель генерального директора –
технический директор

А.Д. Созинов

Начальник
управления проектирования

А.А. Гаркавко

Главный инженер проекта

А.С. Крупинов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-586-2288-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	1-586-2288-ЭЭО	Раздел 2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель.	
3	1-586-2288-РНЗ	Раздел 3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель.	
4	1-586-2288-СР	Раздел 4. Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель.	

					1-586-2288-ПЗ.СП			
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата	Рекультивация ГТС золошлакоотвала Майской ГРЭС	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Савастеева					П	1	1
Проверил	Дворянкин					АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» 2025 г, Санкт-Петербург		
Н. контр.	Буряк							
ГИП	Крупинов							

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....	5
1.1. Месторасположение объекта.....	5
1.2. Описание сооружений, расположенных на рекультивируемой территории	6
1.2.1. Описание объекта ГТС	6
1.2.2. Данные о проектной мощности ГТС.....	7
1.3. Характер деградации земель.....	7
2. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	9
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКУЛЬТИВАЦИИ	10
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	11
5. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДРУГИЕ).....	12
6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ К ОСОБО ЦЕННЫМ ПРОДУКТИВНЫМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ	14
7. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	15
8. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	17
8.1.1. Климатическая характеристика района изысканий.....	17
8.1.2. Снежный покров	18
8.1.3. Осадки	18
8.1.4. Ветер.....	18
8.1.5. Нормативные значения нагрузок.....	19

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		2

8.2. Геологические и инженерно-геологические процессы	19
8.3. Геоморфологическое строение	20
8.4. Гидрологические условия	20
8.5. Геологическое строение	20
8.6. Гидрогеологические условия.....	21
8.7. Опасные гидрометеорологические явления.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №03-7/2006 ОТ 10.07.2015Г.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №03-7/5 ОТ 22.07.2015Г.	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ПИСЬМА О ВЫВОДЕ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАЙСКОЙ ГРЭС.....	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ.	67

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел разработан в рамках выполнения работ на основании Задания на проектирование в соответствии с Договором № 1-586-2288 от 22.10.2024 (приложение 1).

Решение о рекультивации земель принято собственником золошлакоотвала Майской ГРЭС АО «ДГК» на основании следующих документов (приложение 5,6):

- Письмо №В42-П-1-19-8470 от 04.08.2023 «О выводе из эксплуатации объектов диспетчеризации Майской ГРЭС»;
- Приказ №630 Минэнерго России от 11.08.2023 «О согласовании вывода из эксплуатации объектов диспетчеризации Майской ГРЭС АО «ДГК»;
- Приказ №170 СП «Майская ГРЭС» АО «ДГК» от 29.12.2023;
- Уведомление об исключении объекта топливно-энергетического комплекса из реестра объектов топливно-энергетического комплекса, №04-3202- от 01.11.2024;
- Решение о консервации и (или) ликвидации гидротехнического сооружения «Гидротехническое сооружение СП «Майская ГРЭС» АО «ДГК» №1 от 22.07.2025.

Целью работы является восстановление земель до состояния, пригодного для использования в соответствии с целевыми назначениями, указанными в документах аренды, с последующей передачей арендованных земель правообладателям земельных участков. Сведения об арендованных земельных участках представлены в пунктах 2-5 настоящего тома.

Документы арендованных участков представлены ниже:

- Договор аренды земельного участка №03-7/5 от 22.07.2015, поставлен на учет в Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» и в книге под №03-7 от 22.07.2015 сделана регистрационная запись за №03-7/5, кадастровый номер 27:13:0301003:13, площадью 4651,66 кв.м., для эксплуатации и обслуживания трубопровода к золошлакоотвалу;
- Договор аренды земельного участка №03-7/2006 от 10.07.2015, поставлен на учет отделом земельных отношений Администрации, на основании Постановления Администрации муниципального района от 09.07.2015 №722, 27.07.2015 № в книге №03 10.07.2015, за №03-7/2006, кадастровый номер 27:13:0301003:3, площадью 393 580,69 кв.м., для эксплуатации и обслуживания «шлакоотвала с дамбой».

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

1.1. Месторасположение объекта

В административном отношении объект производства работ находится: Российская Федерация, Хабаровский край, 682846 рабочий посёлок Майский, Майская ГРЭС (рисунок 1.1).

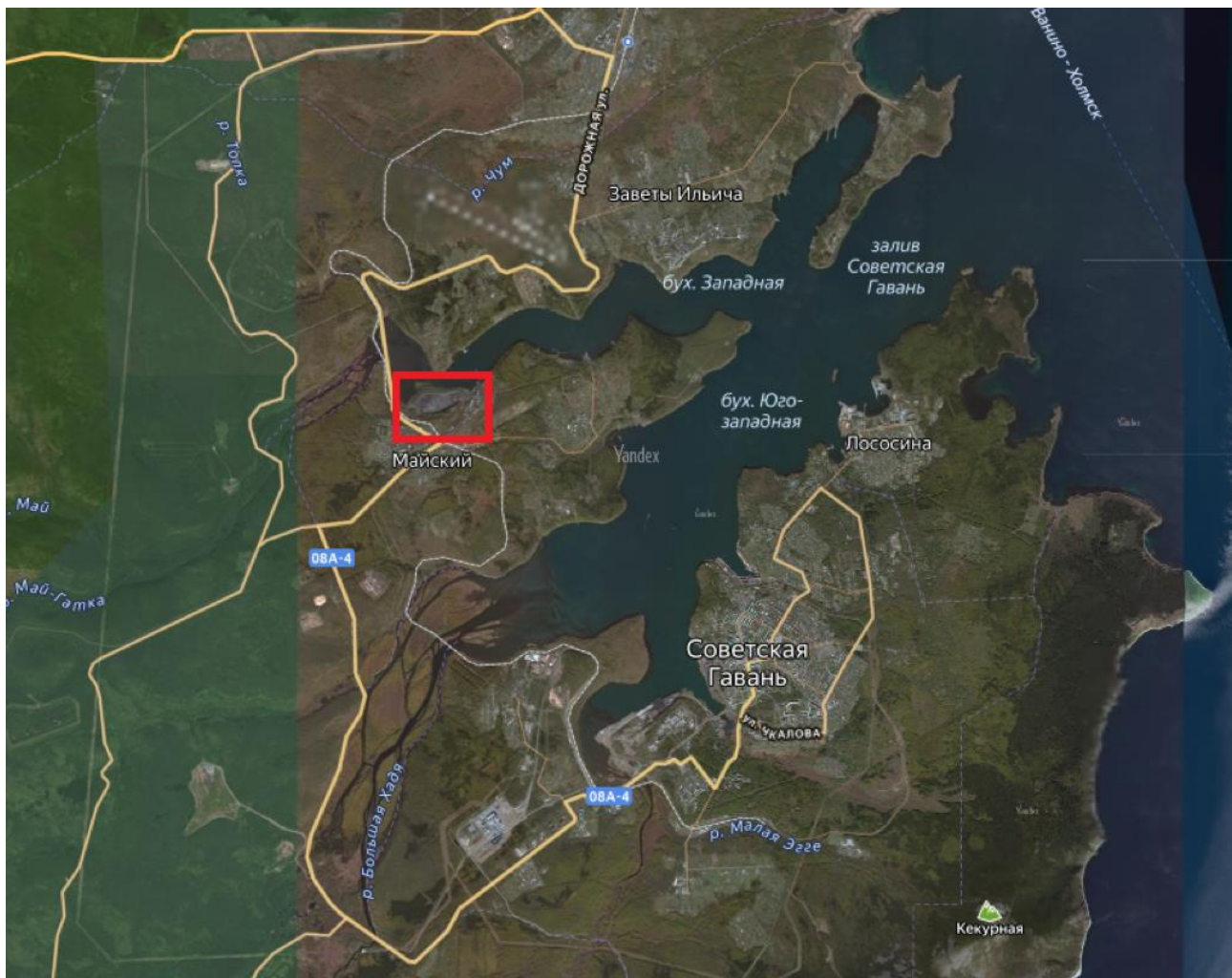


Рисунок 1.1 – Местоположение участка работ (выделен красным контуром)

Советско-Гаваньский район расположен на побережье Татарского пролива Японского моря.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		5

1.2. Описание сооружений, расположенных на рекультивируемой территории

Рекультивируемые земли в настоящий момент заняты золошлакоотвалом Майской ГРЭС, эксплуатация которого завершена в 2023 году.

1.2.1. Описание объекта ГТС

Назначение объекта: ГТС золошлакоотвала Майской ГРЭС предназначены для складирования и хранения золошлаков, образующихся при сжигании угля.

Срок эксплуатации – 38 лет (1-й ярус золоотвала введен в 1985 году, дата окончания эксплуатации – 2023 год).

Тип сооружения, количество секций – равнинный, наливной, односекционный, двухъярусный.

Вид размещенных отходов – золошлаковая смесь от сжигания угля. Класс опасности размещенных отходов – V (практически неопасные).

Комплекс ГТС золошлакоотвала Майской ГРЭС (21127С721000400) включает в себя:

- Золошлакоотвал – класс ГТС III;
- Насосная ГЗУ – класс ГТС IV;
- Багерная насосная – класс ГТС IV;
- Береговая насосная – класс ГТС IV;
- Золошлакопроводы – класс ГТС IV.

В состав сооружений, расположенных в границах рекультивируемых земель Майской ГРЭС, входят:

- золошлакоотвал,
- магистральный и распределительный золошлакопроводы.

Рекультивация земель, на которых расположены насосная ГЗУ, багерная и береговая насосные выполняется в отдельном проекте «Разработка проектной документации по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства, оборудования, зданий и сооружений и рекультивацию территории Майской ГРЭС» по договору №54/СГТ-25 от 14.04.25.

В юго-восточной части земельного участка за границей ЗШО проложен ж.б. коллектор, отводящий сток р. Нанте в бухту Западная.

В рамках работ по рекультивации земель выполняется восстановление русла р. Нанте.

Общая площадь рекультивируемых земель составляет 267.77 тыс. м²:

- ЗШО – 251.47 тыс м².
- Участок восстановленного русла р. Нанте – 16.3 тыс м².

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

1.2.2. Данные о проектной мощности ГТС

Рекультивации подлежат земли, на которых расположены золошлакоотвал и золошлакопроводы, находящиеся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:13:0301003:3 и 27:13:0301003:13 площадью 39,4 га и 0,47 га соответственно.

Общая протяженность магистрального и распределительного золошлакопроводов (ветки №1 и №2 с выпусками), проложенных по коренному берегу - 1041 м.

Материал и диаметр золошлакопроводов - стальные трубы 377х10 мм с армированными камнелитыми вставками протяженностью 280 м, стальные трубы 377х10 мм протяженностью 133.6 м, стальные трубы 325х10 мм протяженностью 627.4 м.

Ограждающая дамба земляная, насыпная, неоднородная. Образована путем возведения пионерной дамбы из скального грунта до отметки гребня 6,50 м, и ярусов наращивания из золошлакового материала. Последующее наращивание до отметки гребня 12,50 м выполнено из золошлакового материала Майской ГРЭС.

Объем накопленных за время эксплуатации отходов составляет 1.16 млн. м³.

По данным топографической съемки, выполненной ООО «ИДЦ» в 2025 году, вода в отстойном прудке золошлакоотвала отсутствует.

Поступление золошлаков и эксплуатация золошлакоотвала прекращена с мая 2023 года. Персонал станции расформирован. На 2024 год и последующие, эксплуатация золошлакоотвала не планируется.

1.3. Характер деградации земель

Характер деградации земель определен в соответствии с ГОСТ Р 59060-2020.

Классификация нарушенных земель по направлениям рекультивации:

- Группа нарушенных земель по направлениям рекультивации – земли консервационного и санитарно-гигиенического направления рекультивации;
- Вид использования рекультивированных земель – запас.

Классификация нарушенных земель с учетом характеристик нарушения земель по форме техногенного рельефа:

- Группа нарушенных земель – отвалы;
- Характеристика нарушенных земель по форме техногенного рельефа – средневысокие;
- Фактор, обуславливающий формирование техногенного рельефа – размещение золошлаков при ярусном отвалообразовании с использованием гидротранспорта;
- Преобладающий элемент техногенного рельефа – откосы, плато;
- Глубина или высота относительно естественной поверхности – от 15 м до 50 м включительно;

					1-586-2288-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- Вид использования – сенокосы; задернованные участки природоохранного назначения и консервация техническими средствами.

Классификация нарушенных земель по характеру обводнения (увлажнения):

- Группа нарушенных земель – земляные отвалы и насыпи;
- Характеристика увлажнения – умеренно-влажные;
- Основной фактор, определяющий характер увлажнения – достаточное атмосферное увлажнение, невысокая водопроницаемость пород, неглубокое залегание подземных вод.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		8

2. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

АО «ДГК» на условиях аренды (договоров аренды) пользуется земельными участками, предоставленными для производственных целей.

В рамках настоящего договора работы выполняются в границах двух земельных участков. На первом участке с кадастровым номером 27:13:0301003:3 размещен ЗШО с дамбой, золошлакопроводы (трубопроводы к золошлакоотвалу) размещены на втором участке с кадастровым номером 27:13:0301003:13. Характеристики земельных участков представлены в таблице 2.1.

Границы земельных участков, ЗОУИТ и рекультивируемых земель приведены на л. 1 графической части раздела 1-586-2288-РНЗ. Границы приняты в соответствии с публичной кадастровой картой и градостроительным планом № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0.

Таблица 2.1 - Характеристики земельных участков

№ п/п	Договор аренды	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	№03-7/2006 от 10.07.2015, действующий с 01.07.2015 по 31.12.2025	27:13:0301003:3	393581	Земли населенных пунктов	Для производственных целей ЗШО
2	№03-7/5 от 22.07.2015, действующий с 01.03.2015 по 31.12.2025	27:13:0301003:13	4651,66	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания трубопровода к золошлакоотвалу

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКУЛЬТИВАЦИИ

В рамках настоящего Договора работы выполняются в границах двух земельных участков:

- Участок с кадастровым номером 27:13:0301003:3.
 - Вид разрешенного использования по договору аренды №03-7/2006 от 10.07.2015: для эксплуатации и обслуживания «шлакоотвал с дамбой».
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
- Участок с кадастровым номером 27:13:0301003:13.
 - Вид разрешенного использования по договору аренды №03-7/5 от 22.07.2015.: для эксплуатации и обслуживания трубопровода к золошлакоотвалу;
 - Категория земель: земли населенных пунктов.

Договоры аренды участков приведены в Приложениях 2,3.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		10

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В рамках настоящего Договора работы выполняются в границах двух земельных участков:

- Участок с кадастровым номером 27:13:0301003:3.

Право пользования по договору аренды 03-7/2006 от 10.07.2015, заключенный между администрацией Советско-Гаванского муниципального района и АО «ДГК», действующий с 23.08.2007 по 23.08.2056.

Арендодатель на момент подписания договора: Администрация Советско-Гаванского муниципального района г. Советская Гавань, ул. Ленина, 3.

- Участок с кадастровым номером 27:13:0301003:13.

Право пользования по договору аренды №03-7/5 от 22.07.2015, действующий с 01.03.2015 по 31.12.2025, заключенный между Администрацией городского поселения «Рабочий поселок Майский» и АО «ДГК».

Арендодатель на момент подписания договора: Администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района, Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п. Майский, ул. Электриков, д. 13

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		11

5. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДРУГИЕ)

Земельный участок с кадастровым номером 27:13:0301003:3 в соответствии с градостроительным планом № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0 расположен:

– В зоне с особыми условиями использования территории – охранный зона энергетического производственно-технологического комплекса (Майская ГРЭС). Реестровый номер границы: 27:13-6.2. Площадь в границах участка – 10881 кв.м., 10282 кв.м.

– В зоне с особыми условиями использования территории – часть водоохранной зоны Японского моря. Реестровый номер границы: 27:00-6.376. Площадь в границах участка – 367421 кв.м.

– В зоне с особыми условиями использования территории – часть прибрежной защитной полосы Японского моря. Реестровый номер границы: 27:00-6.377. Площадь в границах участка – 46710 кв.м

– В зоне с особыми условиями использования территории – запретная зона военного объекта – Хабаровское лесничество Министерства обороны Российской Федерации. Реестровый номер границы: 27:00-6.263. Площадь в границах участка – 41324 кв.м.

– В границе охранной зоны ВЛ-35 кВ Т5Ф Майская ГРЭС – ПС Лесозаводская; ВЛ-35 кВ Т5Ф - Т4Ф переход ч/з бухту Западная. Реестровый номер 27:00-6.140. Площадь в границах участка – 20880 кв.м.

– В границе охранной зоны охранной зоны ВЛ-35 кВ Т4Ф ГРЭС - ПС 4. Реестровый номер 27:00-6.122. Площадь в границах участка – 19658 кв.м.

– В границе охранной зоны охранной зоны ВЛ-35 кВ Т3Ф ГРЭС ПС Т. Реестровый номер 27:13-6.3. Площадь в границах участка – 19025 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 27:13:0301003:13 расположен:

– Целиком в зоне с особыми условиями использования территории – часть водоохранной зоны Японского моря. Площадь в границах участка – 4651,66 кв.м.

– В границе охранной зоны охранной зоны ВЛ-35 кВ Т4Ф ГРЭС - ПС 4. Площадь в границах участка – 310 кв.м.

– В границе охранной зоны охранной зоны ВЛ-35 кВ Т3Ф ГРЭС ПС Т. Площадь в границах участка – 192 кв.м.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
						12
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

– В границе охранной зоны ВЛ-35 кВ Т5Ф Майская ГРЭС – ПС Лесозаводская; ВЛ-35 кВ Т5Ф - Т4Ф переход ч/з бухту Западная. Площадь в границах участка – 208 кв.м.

– В зоне с особыми условиями использования территории – запретная зона военного объекта – Хабаровское лесничество Министерства обороны Российской Федерации. Площадь в границах участка – 890 кв.м.

Границы земельных участков, ЗОУИТ и рекультивируемых земель приведены на л. 1 графической части раздела 1-586-2288-РНЗ.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ К ОСОБО ЦЕННЫМ ПРОДУКТИВНЫМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ

Земельные участки, на которых расположены сооружения ЗШО и ЗШП, в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям не относятся.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		14

7. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На текущий момент территория расположения золошлакоотвала является техногенно-нагруженной с определенным уровнем воздействия на все компоненты окружающей среды и, где степень преобразования среды обитания уже выражены весьма существенно, а природные экосистемы заменены антропогенно-трансформированными комплексами.

После проведения строительно-монтажных работ (СМР) не ожидается торможения процессов почвообразования и ослабления самоочищающей способности почв и земель, нарушения почвенного покрова, изменения качественного состояния земель, поскольку на территории золошлакоотвала почвы отсутствуют, а на прилегающей территории СМР не проводятся.

Не прогнозируется нарушения гидрологического режима местности поскольку проектной документацией не предусмотрено использование водных ресурсов.

В ходе строительства не ожидается принципиально новых форм воздействия на среду обитания животных и растительный мир по сравнению с уже имеющимися. Воздействие может быть выражено в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования и присутствием людей. Фактор беспокойства окажет влияние, главным образом, лишь на средние и крупные виды птиц и млекопитающих.

Значимой трансформации гнездовых, кормовых и иных биотопов позвоночных животных не ожидается. Низкий уровень биологического разнообразия, отсутствие особо охраняемых видов позволяет считать воздействие на позвоночных животных крайне несущественным. Такое воздействие не окажет негативного влияния на видовой состав, численность и структуру сообществ животных данной территории.

После выполнения рекультивации территории численность фауны, флоры начнет восстанавливаться.

Таким образом, почвенно-растительные условия и животный мир на территории рекультивируемых земель не отличаются уникальностью и характеризуются вполне обычными для данной зоны сообществами, которые уже подвергнуты антропогенной трансформации и являются достаточно устойчивыми.

Не ожидается активизации эрозионных и других опасных природных процессов, поскольку в результате проведения СМР не прогнозируется существенных изменений нагрузок на грунты. Проведение работ по рекультивации нарушенных земель с образованием травяного покрова, напротив, воспрепятствует эрозии с поверхности отработанного золошлакоотвала.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		15

Не ожидается загрязнения земель, поскольку все отходы от проведения СМР вывозятся на полигон, осуществляющий деятельность по обращению с отходами.

Для контроля запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель, воды по окончании рекультивации земель рекомендуется вести визуальные наблюдения на территории рекультивации.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		16

8. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Комплекс инженерных изысканий для разработки проектной документации разработан ООО «ИДЦ» на основании договора от 14.01.2025 между ООО «ИДЦ» и АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».

Перечень отчетов по инженерным изысканиям:

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 35.01.25 -ИГИ, ООО «ИДЦ», Оренбург 2025 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 35.01.25 -ИГДИ, ООО «ИДЦ», Оренбург 2025 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 35.01.25 -ИГМИ, ООО «ИДЦ», Оренбург 2025 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 35.01.25 -ИЭИ, ООО «ИДЦ», Оренбург 2025 г.
- Технический отчет по археологическому обследованию 35.01.25 -АИ, ООО «ИДЦ», Оренбург 2025 г.

8.1.1. Климатическая характеристика района изысканий

Основным фактором, определяющим климат района, является: географическое положение. Климат рассматриваемой территории можно охарактеризовать как умеренный муссонный. Он характеризуется достаточно мягкой зимой и прохладным летом.

Особенностью климата города является значительное количество осадков, особенно в летне-осенний период. Здесь часто наблюдаются туманы, которые обусловлены взаимодействием воздушных масс с охлажденной поверхностью моря.

Строительно-климатический подрайон для изыскиваемого района – II Г (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23-01-99)).

Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий, за многолетний период наблюдений составляет 0,8 °С. Средняя температура самого холодного месяца, января, - минус 16,9 °С, самого теплого месяца, августа, - 16,7 °С. Абсолютный минимум достигает минус 40,6 °С, абсолютный максимум 35,8 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха составляет 76,4 °С.

Первые заморозки отмечаются в первой декаде октября, последние – в третьей декаде мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 138 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания различных категорий грунтов, определенная согласно СП 22.13330.2016 приведена в Таблица 8.1 за период с 1913 по 2021 гг.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		17

Таблица 8.1 – Нормативная глубина сезонного промерзания различных категорий грунтов, м

Тип грунта	Значение
суглинки и глины	1.74
супеси, пески мелкие и пылеватые	2.12
пески гравелистые крупные и средней крупности	2.27
крупнообломочные грунты	2.57

8.1.2. Снежный покров

Средняя декадная высота снежного покрова приведена в Таблица 8.2. Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в марте Таблица 8.3.

Таблица 8.2– Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Ноябрь			Декабрь			Январь			Февраль			Март			Апрель		
I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
-	-	11	17	23	27	31	33	36	40	44	47	48	50	50	44	36	-

Таблица 8.3– Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
128	126	150	116	60	-	-	-	-	18	64	99	150

8.1.3. Осадки

Среднегодовое количество осадков на участке изысканий составляет 757 мм.

Среднее месячное и годовое количество осадков приведено в Таблица 8.4 за период с 1966 по 2021 гг., максимальное суточное количество осадков в Таблица 8.5.

Таблица 8.4 – Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
23	25	46	54	67	71	78	108	104	93	49	39	757

Таблица 8.5– Максимальное суточное количество осадков, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
57	57	68	50	80	116	126	169	184	112	84	63	184

Суточный максимум осадков 183,8 мм наблюдался в 05.09.2018 г.

8.1.4. Ветер

В районе изысканий в зимнее время преобладают ветра юго-западного, западного, северо-западного направления (за период с 1966 по 2021 гг.). Средняя годовая

скорость ветра 2,6 м/с (за период с 1966 по 2021 гг.).

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%=7,3 м/с.

Таблица 8.6– Наибольшие скорости ветра различной вероятности, м/с

Скорость ветра, возможная один раз за							
1 год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
17	26	31	36	38	40	42	47

8.1.5. Нормативные значения нагрузок

Районы по весу снегового покрова, по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, и нормативные значения соответствующих климатических параметров следует принимать согласно нормативному документу СП 20.13330.2016 по таблицам 10.1; 11.1; 12.1 и по картам 1; 2; 3 приложения Е.

Таблица 8.7 – Районирование по нагрузкам в соответствии с СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Характеристики	Район	Нормативные значения
По весу снегового покрова S_g , кН/м ²	IV	2,0 кН/м ²
По давлению ветра w_0 , кПа	VI	0,73 кПа
По толщине стенки гололёда b , мм	IV	15 мм

8.2. Геологические и инженерно-геологические процессы

Согласно СП 11-105-97, Часть II и Свод правил 115.13330.2016 из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемой территории следует выделить пучинистость грунтов.

Грунты в зоне сезонного промерзания, а также в открытых котлованах подвержены воздействию сил морозного пучения. При сезонном промерзании они способны увеличиваться в объёме, что сопровождается подъёмом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, действующих на конструкции сооружений. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и табл. 5.1 СП 131.13330.2020, для глинистых грунтов составляет 174 см, для песчаных средней крупности – 227 см, для крупнообломочных грунтов – 258 см.

Согласно СП 22.13330.2016 п. 6.8 грунты ИГЭ-1 – непучинистые, ИГЭ-4 – сильнопучинистые.

Согласно Свод правил 115.13330.2016 по возможности проявления пучинистых свойств грунтов для проектируемого сооружения территория относится к умеренно опасной.

Согласно карте общего сейсмического районирования (карта А ОСП-2015) территории РФ сейсмическая активность составляет 7 баллов.

					1-586-2288-ПЗ		Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата			19

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

В процессе рекогносцировочного обследования на участке проектируемого строительства и на удалении до 200м других активных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на проектируемое сооружение, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено.

8.3.Геоморфологическое строение

Для участка изысканий характерен спокойный рельеф. По мере удаления от материковой части прилегающей территории крутизна и изрезанность рельефа увеличивается. Большую крутизну имеют склоны рек и склоны, непосредственно примыкающие к заливу.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой прибрежный участок бухты Западная. Сформирован район в эпоху мезозойской складчатости. Расположен в южной части массива Сихотэ-Алинь, состоящего из ряда хребтов, вытянутых в Восточном направлении, сложенных, главным образом, вулканитами, базальтами и глинистыми сланцами.

8.4.Гидрологические условия

Территория работ расположена на прибрежном участке бухты Западная, так же в непосредственной близости протекает ручей Нанте.

Бухта Западная входит в состав залива Советская Гавань- залив на западном берегу Татарского пролива.

Ручей Нанте берет начало в 2 км от устья, протекает по территории поселка Майский и Впадает в бухту Западную залива Советская Гавань. Площадь водосбора ручья составляет 1,82 км².

8.5.Геологическое строение

Совгаванская свита (N2-Q1sv) сложена потоками базальтов, андезибазальтов, долеритов мощностью от 50 до 400 м, связанных обычно со щитовыми вулканами. В основании свиты присутствуют, выклинивающиеся горизонты и линзы галечников, песков, глин, суглинков, в которых обнаружены спорово-пыльцевые и диатомовые комплексы, характерные для плиоцена. Верхний возрастной предел точно не установлен. Так как плиоценовый возраст имеют отложения в основании потоков базальтов, можно предположить, что последние излияния базальтов были и в раннечетвертичное время.

Образования совгаванской свиты на участке перекрыты верхнечетвертичными современными элювиально-делювиальными отложениями.

Элювиально-делювиальные отложения районе работ имеют довольно широкое распространение. Они включают в себя продукты коры выветривания базальтов.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
						20
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

Площадка золошлакоотвала с поверхности сложена озерно-аллювиальными отложениями, подстилаемыми базальтами совгаванской свиты, склоновые образования, отложения конусов выноса и собственно элювиальные образования водораздельной части хр. Советского. Окончательное выделение ИГЭ выполнено на основе анализа и оценки характера пространственной изменчивости физико-механических характеристик и гранулометрического состава, а также установления закономерности или случайности их изменения в плане и по глубине.

На участке работ принимают участия отложения:

- Техногенные отложения tQIV, представленные насыпным грунтом (зола с щебнем);
- Элювиально-делювиальные четвертичные отложения плиоцен-нижнечетвертичного возраста edN2-QI, представленные суглинками различной консистенции и щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем;
- Плиоцен-нижнечетвертичные отложения N2-Q1, представленные базальтом средней прочности плотным.

8.6. Гидрогеологические условия

Район работ в гидрогеологическом отношении входит в состав Совгаванского супербассейна, где широко развиты трещинно-грунтовые и трещинно-пластовые воды, приуроченные к эффузивным образованиям совгаванской свиты.

На участке инженерно-геологических изысканий по условиям напора встречены два водоносных горизонта. Разделение на горизонты носит условный характер, так как они не имеют четких разделяющих водоупоров. Водоносные горизонты являются единой гидравлической системой и по результатам наблюдений за режимом подземных вод в аналогичных условиях, статический и пьезометрический уровни их устанавливаются, как правило, на одних и тех же отметках.

Воды безнапорные, порового-пластового типа.

По составу подземные воды водоносного горизонта имеют следующий химический состав – сульфатно-гидрокарбонатный натриево-кальциевый, сульфатно-гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, pH=7.2-7.3. Общая минерализация – 446,55-497,11 мг/дм³. Общая жесткость – 4,35-5,10 ммоль/дм³. Вода пресная, умеренно жесткая (жесткость карбонатная).

Водоупором для водоносного горизонта являются суглинки мягкопластичные. Вскрытая мощность изменяется от 0,4 м до 7,0 м. Подошва суглинков по результатам бурения до глубины 22 м не вскрыта.

Ввиду большой мощности водоупорных отложений просачивание вод техногенного горизонта в нижележащие водоносные горизонты исключено.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
						21
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

8.7. Опасные гидрометеорологические явления

К опасным явлениям погоды, потенциально способным создать предпосылки для возникновения аварийных и/или нештатных ситуаций, в соответствии с утвержденными в Росгидромете критериями, относятся ураганные ветры, аномально-холодная погода, очень сильные осадки, сильные и продолжительные метели, значительные гололедно-изморозевые отложения на проводах, трубопроводах, высокая степень пожарной опасности возгорания лесной и тундровой растительности на прилегающей местности, сели и снежные лавины.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		22

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

СОГЛАСОВАНО:

Директор СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань» АО «ДГК»



В.Ю. Павленко

от Подрядчика:

Первый заместитель генерального ди-
ректора – технический директор
АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

А.Д. Созинов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации

«Рекультивация ГТС золошлакоотвала Майской ГРЭС»

г. Советская Гавань
2025 г.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		23

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Заказчик	СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань» АО «ДГК», 682817, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Кишпневская, 2
1.2	Основание для разработки проекта	Вывод из эксплуатации Майской ГРЭС
1.3	Вид деятельности	Разработка проекта рекультивации нарушенных земель
1.4	Месторасположение объекта	Российская Федерация, Хабаровский край, 682846 рабочий посёлок Майский, Майская ГРЭС Земельные участки: <input type="checkbox"/> 27:13:0301003:3 (393581 м ²) <input type="checkbox"/> 27:13:0301003:13 (4651,66 м ²)
1.5	Цель работ	Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования в разрешенных целях, улучшение экономической привлекательности земель и последующее включение их в хозяйственный оборот. Выполнение необходимых работ по рекультивации земель и земельных участков
2. СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
2.1	Разработка и согласование проектной документации	Состав и содержание проекта рекультивации золошлакоотвала Майской ГРЭС должен соответствовать ГОСТ Р 57446-2017 «Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия», Постановлению Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» и содержать следующие разделы: <input type="checkbox"/> Пояснительная записка (ПЗ); <input type="checkbox"/> Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель (ЭЭО); <input type="checkbox"/> Содержание, объёмы и график работ по рекультивации земель (РНЗ); <input type="checkbox"/> Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель (СР). Вопросы технического характера и принимаемые технические решения при подготовке проектной документации должны быть предварительно согласованы с Заказчиком
2.2	Разработка материалов на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)	1. Формирование материалов оценки воздействия на окружающую среду согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду». 2. Проведение общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду, анализ и учет замечаний, предложений и информации, поступивших от общественности; 3. Разработка окончательных материалов

Страница 1 из 4

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		ОВОС с учетом мнений, замечаний, предложений, полученных в результате общественных обсуждений. Материалы ОВОС утверждаются Заказчиком.
2.3	Сопровождение проектной документации, проведение Государственной экологической экспертизы (ГЭЭ)	Представление и сопровождение проектной документации (в том числе материалы ОВОС, материалы общественных обсуждений) и результатов инженерных изысканий на Государственной экологической экспертизе до получения положительного заключения. Работы по настоящему этапу выполняются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель», Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
2.4	Разработка и согласование рабочей документации	Разработка рабочей документации на основании проекта, получившего положительное заключение Государственной экологической экспертизы. Рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ 21.101-2020, её объём должен быть достаточен для выполнения предусмотренных проектной документацией работ.
3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ		
3.1	Применяемая нормативная документация	Документация должна предусматривать мероприятия по недопущению негативного воздействия золошлакоотвала на окружающую среду с безусловным выполнением требований природоохранного законодательства РФ. Проект рекультивации должен быть выполнен в соответствии с настоящим Заданием на проектирование, действующей нормативной документацией, строительными нормами и правилами, законодательством РФ в области охраны окружающей среды, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель»; <input type="checkbox"/> ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве»; <input type="checkbox"/> ГОСТ Р 58486-2019 «Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния»;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		<p> <input type="checkbox"/> ГОСТ Р 59070-2020 «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения»; <input type="checkbox"/> Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (в действующей редакции); <input type="checkbox"/> ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»; <input type="checkbox"/> ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; <input type="checkbox"/> Градостроительный кодекс РФ; <input type="checkbox"/> Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» </p> <p>Приведённый перечень не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться актуальными редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.</p> <p>Вся документация, разрабатываемая в соответствии с настоящим Заданием на проектирование, должна быть согласована с Заказчиком.</p>
3.2	Исходные данные	<p>Для разработки проектной документации Заказчик передает следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды земли или Свидетельство о регистрации права собственности). 2. Решение о выводе из эксплуатации с целью ликви-

Страница 3 из 4

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		<p>дации объектов Майской ГРЭС.</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>4. Паспорта (БТИ) зданий и оборудования.</p> <p>5. Сведения об отходах, образующихся на предприятии: наименование отходов в соответствии с ФККО; краткое описание технологических процессов, в результате, которых образуются отходы; карта-схема мест временного накопления отходов, объектов размещения отходов; договора на утилизацию отходов, лицензии на деятельность по обращению с отходами.</p> <p>Объём исходных данных может дополняться в соответствии с требованиями законодательства.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Директор СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань» АО «ДГК»



В.Ю. Павленко

ПОДРЯДЧИК:

Первый заместитель генерального ди-
ректора – технический директор
АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

_____ А.Д. Созинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №03-7/2006 ОТ 10.07.2015Г.

ДОГОВОР N 03-7/2006 на аренду земельного участка

г.Советская Гавань ул.Ленина,3

Экземпляр Филиала
«Хабаровская генерация»
АО «ДГК»
"10" июля 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

в лице

Главы

Вухрякова Юрия Ивановича

, действующего на основании Устава

Административное учреждение
«Дальневосточная генерирующая компания»
Рег. № 586/КГ-15
20.07.15 г.

именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны и
АО "Дальневосточная генерирующая компания"

в лице директора филиала "Хаб. генерация" Ларикова Владимира Сергеевича
доверенность № 51/805 от 23.12.2013
действующ(ая, ий)его на основании:

именуемый (ая)

в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Постановления Администрации муниципального района
от 09.07.2015 № 722, 27.07.2015 № 766

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на ЗЕМЛЯХ категории
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

земельный участок

по адресу: край Хабаровский, район Советско-Гаванский
раб. пос. Майский

ориентир (по необходимости)

Общей площадью 393580.69 кв.м.; В кадастровом квартале 27:13:0301003

Оценочная зона рас; Расчёт: специальный ; УПКСЗ: 152.53 руб/кв.м./год

С кадастровым N 27:13:0301003:3 площадью 393,580.69 кв.м.

С кадастровым N ----- площадью 0.00 кв.м.

застроенных - кв.м. прочих - кв.м.

Площадь облагаемой арендной платой 393,580.69 кв.м.; Кр 1.000000

С ПРАВОМ ПРИОБРЕТЕНИЯ - кв.м. БЕЗ ПРАВА ВЫКУПА - кв.м. В СОБСТВЕННОСТЬ
ДЛЯ: эксплуатации и обслуживания "шлакоотвал с дамбой"

Обременен: согласно пунктов 11, 15, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ

Ограничения: согласно пункта 11, 15, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ

Принадлежность зданий (я), сооружений, находящихся на земельном участке:
на праве собственности

Тип объектов недвижимости: производственный комплекс

1.2. Настоящий договор заключен сроком с 01/07/2015 до 31/12/2025 года

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Положение по исчислению арендной платы по годам пользования приведено в
приложении 2 к данному Договору и является его неотъемлемой частью.

При этом, значение удельного показателя кадастровой стоимости определяется согласно
постановлению Правительства Хабаровского края, утвердившему УПКСЗ, действующему на
соответствующий год аренды по настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

-Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

-Возводить с соблюдением правил застройки, по утвержденному проекту:

нет

При этом: в случае расторжения Договора по инициативе Арендодателя из-за нарушения
Арендатором Земельного и иных законодательств, на что издается специальное пос-
тановление Администрации муниципального района, по окончании срока аренды-здания
и сооружения некапитального исполнения, разрешенные к стр-ву убираются за счет
средств Арендатора зем. уч-ка без возмещения затраченных им средств Арендодателем.
-На пролонгацию Договора по истечении его действия при согласии АРЕНДОДАТЕЛЯ.
-Передавать земельный участок (часть участка) в субаренду другому юридическому или
физическому лицу, без изменения целевого назначения участка, на срок, не превышающий
срок действия настоящего Договора, при условии письменного согласия Арендодателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор субаренды зем.уч-ка, заключенный на срок более года, подлежит госрегист
 5.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 5.3. Расходы по государствен. регистрации настоящего Договора возлагаются на Аренда
 5.4. Права и обязанности по настоящему Договору не переходят на наследников

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора предусматривается:
 - При достижении добровольного Согласия Сторон.
 - При добровольном отказе Арендатора от земельного участка (письменное обращение).
 - По инициативе Арендодателя в случае не соблюдения условий, определенных пунктами 3.2 и 4.1.2 настоящего Договора.
 6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 6.3. Изменение условий Договора, неоговоренных в настоящем Договоре, допускается по согласию Сторон.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это явилось следствием чрезвычайных обстоятельств: пожар, землетрясение, военные действия. В этом случае, срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.
 7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои дог. обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в судебном порядке.
 Настоящий Договор составлен в 2-х экз., из которых первый выдан Арендатору: АО "Дальневосточная генерирующая компания"

в лице директора филиала "Хаб. генерация" Ларикова Владимира Сергеевича
 второй хранится в отделе земельных отношений Администрации муниципального района
 В случае заключения договора на срок более года, составляется 3 и 4 экземпляры
 для государственной регистрации, один из которых Арендатором возвращается Отдел.
 Приложения:
 1. План (кадастровый паспорт) земельного участка; 2. Расчет платежей по Договору;
 3. Акт сдачи-приемки земельного участка; 4. Перечень земельных участков (при наличии)

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 г. Советская Гавань ул. Ленина, 3

Главы
 Арендатор:

АО "Дальневосточная генерирующая компания"

государственная регистрация
 14.12.2015
 в лице
 Номер регистрации 27-2004-2006/2006-7224
 Регистратор Вухрякова Юрия Ивановича
 (подпись) (Ф.И.О.)

г. Саха, г. Нерюнгри пгт Серебряный Бор, .

в лице директора филиала "Хаб. генерация" Ларикова Владимира Сергеевича
 Доверенность № 51/805 от 23.12.2013



Вухряков Ю. И.
 (подпись) Арендодателя)

Арендатор:
 Лариков В.С.
 (ф. и. о. Арендатора, либо его представител.)
 С ПРОТОКОЛОМ
 РАЗНОГЛАСИЯ

Договор поставлен на учет отделом земельных отношений Администрации, на основании
 Постановления Администрации муниципального района от 09.07.2015 № 722, 27.07.2015 №
 в книге N03 "10" июля 2015 г. за N 03-7/2006

Начальник отдела земельных отношений Л.В.Веляева

Экземпляр Филиала
«Хабаровская генерация»
АО «ЭГК»

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Советская Гавань ул. Ленина, 3

10 июля 2015 года г.

В соответствии с ГК РФ и Договором на аренду земли N 03-7/2006

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

в лице

Главы

Вухрякова Юрия Ивановича

именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, ПЕРЕДАЕТ
а, АО "Дальневосточная генерирующая компания"

в лице директора филиала "Хаб. генерация" Ларикова Владимира Сергеевича

действующ(ая) и на основании доверенность № 51/805 от 23.12.2013
именуем(ая, ое)ый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, ПРИНИМАЕТ
земельный участок
в аренду сроком с 01/07/2015 до 31/12/2025 г.,
Земельны(е)й участ(ки)ок (доля земельного участка без выдела в натуре)
площадью 393580.69 кв.м. расположен(ы) адресу: Советско-Гаванский район
раб. пос. Майский

согласно плану, прилагаемому к Договору аренды 03-7/2006

Арендная плата взимается с 01 июля 2015 года.

1. Фактическое состояние земельного участка: застроенных - кв.м. прочих - кв.м.
На земельном участке расположено(ы) здание(я) и сооружение(я), принадлежаше(и)е
Арендатору, либо другим лицам: на праве собственности
классификация здания (сооружения, помещения): производственный комплекс
Фактическое использование земельного участка осуществляется с целью:
эксплуатации и обслуживания "шлакоотвал с дамбой"

На земельном участке разрешено возведение:
нет

АРЕНДОДАТЕЛЬ в лице:

Главы

Вухрякова Юрия Ивановича

АРЕНДАТОР в лице:

директора филиала "Хаб. генерация" Ларикова Владимира Сергеевича

СДАЛ:

Вухряков Ю. И.

ПРИНЯЛ:

Лариков В.С.

" " 2015 г.

2. В период действия Договора аренды земельного участка Арендатор
надлежащим образом исполнял "не исполнял" (ненужное зачеркнуть)
обязанности по Договору аренды земли N 03-7/2006
Нарушения взыскались в следующем:

На момент составления Акта Арендатор "имеет" "не имеет" (ненужное
зачеркнуть) задолженность по арендной плате за землю за:

2015 год начислено 450,246.02 руб. оплачено 0.00 руб.
20 год начислено руб. оплачено
20 год начислено руб. оплачено

Фактическое состояние земельного участка на момент возврата:
"соответствует" "не соответствует" условиям Договора (зачеркнуть ненужное)

3. Настоящим Актом Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает земельный
участок по окончании срока Действия Договора аренды N 03-7/2006, либо досрочном
его расторжении по инициативе Арендатора на основании постановления Главы
(И.о Главы Администрации) муниципального района от " " 2012 г. N , при:
-отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате за землю;
-отсутствии претензий со стороны Арендодателя к состоянию земельного уч-ка.

4. При объявлении Арендатором желания продлить аренду земельного
участка:

-оформление в течении месяца со дня подачи заявки соответствующего постанов-
ления Главы муниципального района, нового Договора аренды земельного уч-ка.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Один хранится в деле "Арендатора" в отделе земельных отношений Администрации
муниципального района, второй передан Арендатору земельного участка.

Пункты 2,3,4 настоящего Акта заполняются в случае окончания срока действия
Договора аренды земельного участка, или расторжении договора 03-7/2006

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

Арендодатель:

Арендатор, или представитель "Арендатора"

" " 201

" " 201

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОГОВОРУ N 03-7/2006
на аренду земельного участка от "10" июля 2015 г.
РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ

Экземпляр филиала
«Хабаровская генерация»
АО «ДГК»

1. Арендная плата устанавливается и рассчитывается ежегодно в течение срока действия договора в соответствии с законодательством РФ и согласно нормативным правовым документам Правительства Хабаровского края по формуле $A = \text{УПКС} \times \text{Квз} \times S \times \text{Кр}$ на 2012 г. Квз - коэффициент учитывающий вид разрешенного использования и местоположение участка по оценочным зонам поселений; УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земли; Кадастровая стоимость земли подлежит переоценке не реже одного раза в 5 лет (постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316); S - площадь земельного участка; Кр - коэффициент регулирования (проектирование и строительство).
Размер платы изменяется ежегодно (не более одного раза в год) путём: принятия значений: Квз органом местного самоуправления, УПКС Правительством края. **ОСНОВАНИЕ:**
постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2009 № 411-пр
постановление Администрации муниципального района от 23.11.2010 № 1749
постановление Правительства Хабаровского края от 02.07.2014 № 205-пр

2. ОБЩАЯ СУММА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ГОД за земельный участок НА МОМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ составляет 900,492.94 рубл(я)ей и взимается начиная с 01 июля 2015 г.
девятьсот тысяч четыреста девяносто два руб.

3. РАСЧЕТ арендной платы ПРОИЗВЕДЕН исходя из:

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ земельного участка 393580.69 кв.м.,

ПЛОЩАДИ, ОБЛАГАЕМОЙ арендной платой 393,580.69 кв.м.; Кр 1.000000

Оценочная зона: рас; Вид разрешенного использования: 9.1 : Квз: 0.0150; УПКС: 152.53

За период с 01/07/15 по 31/12/15 с По ВСЕГО 450,246.47 руб.

Сумма за 6 мес. - 450,246.47 руб. Сумма за мес. - Хабаровск 0.00 руб.

Сумма арендной платы на 2015 год 450,246.02 руб. *подпись* *специалист* (Е.В.Троицкая)

Сумма арендной платы на 20 год

руб.

(прописью) специалист

Сумма арендной платы на 20 год

руб.

(прописью) специалист

3.1 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от суммы, указанной в пункте 2. данного Расчета, соответствующего года Договора, не позднее: 10 января - за первый квартал; 10 апреля - за второй квартал; 10 июля - за третий квартал; 10 октября - за четвертый квартал путем перечисления на:

Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю
Администрация Советско-Гаванского муниципального района
ИНН 2704800381 ОКТМО 08642000 Код платежа 90111105025050000120
Р/с 40101810300000010001 КПП 270401001 БИК 040813001

ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г.Хабаровск
по Договору 03-7/2006 по сроку уплаты соответствующего квартала с предоставлением платежных документов в отдел земельных отношений не позднее 01.02., 01.05., 01.08., 01.11. текущего года аренды.

3.2 За каждый день просрочки внесения платы начисляется пеня согласно ст.75 п.4 Налогового кодекса РФ. Процентная ставка пени применяется равной 1/300 действующей на момент начисления пени ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3.3. Арендная плата за земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению взимается в двукратном размере.

3.4. Льготы, предоставляемые Арендатору:

нет

Расчет проверил: нач.отдела земельных отношений *В.В.Велеева* Л.В.Велеева

АРЕНДОДАТЕЛЬ: *В.В.Велеева* И.И.



АРЕНДАТОР:

В.А.Хрущев
Лариков В.С.
МП (подпись Ф.И.О)



Экземпляр филиала
«Хабаровская генерация»
АО «ДГК»

ПРОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору №03-7/2006 от 10.07.2015 г.
на аренду земельного участка

г. Хабаровск

« 14 » 08 2015 г.

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
Абз.3 п.3.2. по тексту договора	Абз.3 п.3.2. Исключить
П.8. по тексту договора	П.8. Изложить: Споры, возникающие между сторонами, в период действия договора разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента получения. Неразрешенные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд Хабаровского края. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из них один экземпляр передается Арендатору, второй - Арендодателю в отдел земельных отношений Администрации муниципального района, третий - для государственной регистрации.
П.8. последний абзац «Приложения»	П.8. из Приложений исключить: - приложение №1 «План (кадастровый паспорт) земельного участка, т.к. данный документ к договору не прилагается. - приложение №4 Перечень земельных участков (при наличии), т.к. данный документ не прилагается
П.9. Юридические адреса сторон По тексту договора	П.9. Юридические адреса сторон Внести изменение в адрес Арендатора и читать как: Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49
Приложение №2 п.3 по тексту приложения	Приложение №2 п.3 Со слов: «Сумма арендной платы на 2015 год» читать как: «450 246,47 (четыреста пятьдесят тысяч двести сорок шесть рублей 47 копеек) рублей»..... далее по тексту

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Глава Администрации
Советского-Гаванского муниципального района


Ю.И. Бухряков

Директор филиала
«Хабаровская генерация» АО «ДГК»


В.С. Лариков

СОСТАВ	ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ
Оглавление	Бендикова		
Руководитель			
Группа			
Помощник	Вихайлов	Зам. нач.	
Финансовый	Капустин А.А.	нач. РБС	
Отдел земельных	Доманская Вал. Викт.		
учета и оценки	Иванова		
Главный бухгалтер	Иванова		
Отдел безопасности	Иванов		
и специальной	Иванов		
программ	Кривошеина		
Юридическая			

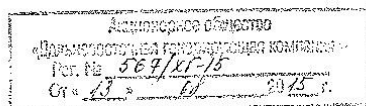
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата
------	-------	----------	---------	------

1-586-2288-ПЗ

Лист

33

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №03-7/5 ОТ 22.07.2015Г.**



ДОГОВОР № 03-7/5
аренды земельного участка

р.п. Майский

"22" июля 2015 г.

Арендодатель – Администрация городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района, в лице Главы городского поселения Сердюкова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский", с одной стороны, и **Арендатор** – Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", в лице директора филиала "Хабаровская Генерация" Ларикова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 23.12.2013 № 51/805, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает согласно постановления Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 22.07.2015 № 86, земельный участок на землях категории - "Земли населенных пунктов" Советско-Гаванского муниципального района, в производственной территориальной зоне р.п. Майский, с кадастровым номером 27:13:0301003:13, площадью 4651,66 кв.м., для эксплуатации и обслуживания трубопровода к золошлакоотвалу.

Принадлежность зданий (сооружений), находящихся на земельном участке:

- есть.

1.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.03.2015 и действует по 31.12.2025 года.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Обременений и ограничений нет

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Положение по исчислению арендной платы по годам пользования приведено в приложении 1 к данному Договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится **Арендатором** в полном объеме на счета в соответствии с Приложением № 1.

При попадании сроков уплаты на выходные и праздничные дни срок уплаты переносится на ближайший рабочий день.

3.3. За каждый день просрочки внесения платы начисляется пеня согласно ст. 75 п.4 Налогового кодекса РФ. Процентная ставка пени применяется равной 1/300 действующей на момент начисления пени ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3.4. Неиспользование **Арендатором** земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы **Арендатором**.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения и дополнения к настоящему Договору, в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель с заключением соответствующего дополнительного соглашения в письменной форме.

4.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, предложения о приостановлении работ, проводимых **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.3. На возмещение, в соответствии с действующим законодательством, убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.5. Досрочно прекращать право пользования земельным участком при использовании земельного участка не по назначению, невнесение платы за пользование землей в полном объеме более за два квартала соответствующего года аренды.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать **Арендатору** по передаточному акту земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

					1-586-2288-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		34

4.2.4. В случаях, связанных с изъятием земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. На продление в преимущественном порядке Договора на новый срок при надлежащем исполнении условий Договора и на согласованных Сторонами условиях.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за три месяца уведомление об этом **Арендодателю**, с указанием причины расторжения.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять у **Арендодателя** земельный участок и обеспечить выделение его границ на местности в соответствии с планом участка.

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и принадлежностью к той или иной категории земель.

5.2.3. Своевременно, в соответствии с Договором, производить оплату арендной платы, задолженности (пени) по ней.

5.2.4. При перечислении арендной платы в платежном документе в обязательном порядке указывать дату и номер Договора, вид платежа и период, за который он вносится.

5.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора передать по акту земельный участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.2.7. Возместить **Арендодателю** убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности, на основании предоставленных **Арендодателем** материалов проверок соответствующих компетентных органов об ухудшении качества земельного участка.

5.2.8. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок для проверки использования земель.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей, природопользователей.

5.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.2.12. Письменно, не позднее, чем за три месяца сообщить **Арендодателю** о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении, и возвратить земельный участок **Арендодателю** в надлежащем санитарном состоянии.

5.2.13. Обязательство по возврату земельного участка **Арендатором** считается исполненным с момента подписания **Арендодателем** передаточного акта. После прекращения настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных **Арендатором** за счет собственных средств, в том числе и с согласия **Арендодателя**, улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для него, **Арендодателем** не возмещается.

5.2.14. При смене юридического адреса сообщить в месячный срок о новом местонахождении в отдел земельных отношений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменение и прекращение Договора возможны по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. Договор прекращается в том случае, если одна из Сторон за три месяца до окончания срока его действия, направляет другой Стороне заявление о расторжении Договора.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст.450 ГК РФ по решению Арендодателя, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

6.3.1. Использования земельного Участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным использованием) и принадлежностью к той или иной категории земель.

6.3.2. Использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической и (или) санитарной обстановки.

6.3.3. Неиспользование земельного участка в указанных целях в течение первых трех лет, если более длительный срок не установлен Договором, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по

Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата

назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.3.4. Изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом РФ и настоящим Договором.

6.3.5. Реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными Земельным Кодексом РФ.

6.3.6. В других случаях порядок расторжения Договора по требованию одной из сторон определяется действующим законодательством РФ.

6.4. По требованию **Арендатора** Договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда в случаях, когда:

6.4.1. **Арендодатель** не предоставляет земельный участок в пользование **Арендатору** либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора.

6.4.2. Переданный **Арендатору** земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка в установленные Договором сроки.

6.4.3. Земельный участок в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

6.5. При изменении Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении Договора обязательства сторон, возникшие из Договора, сохраняют силу до их исполнения. В случае изменения или расторжения Договора, обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении Договора. При этом Договор, подлежащий в соответствии с действующим законодательством государственной регистрации, считается расторгнутым с момента исключения регистрационной записи из реестра прав на недвижимое имущество.

6.6. По окончании срока действия Договора или его расторжении по любым основаниям снятие обременения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю от имени **Арендатора** осуществляется **Арендодателем**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия между **Сторонами**, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию 30 (тридцать) рабочих дней от даты получения. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, он передается заинтересованной стороной в Арбитражный суд Хабаровского края.

7.3. Все условия, неурегулированные настоящим Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 **Арендатор** принимает на себя обязательства направить документы для регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для оформления документов по кадастровому учету, а также принять все меры для его регистрации.

8.2. Арендная плата, при распространении действия Договора на правоотношения, возникшие между **Сторонами** до заключения Договора, подлежат уплате в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения Договора. Датой заключения Договора считается дата его государственной регистрации.

8.3. Расходы, связанные с подготовкой и государственной регистрацией настоящего Договора несет **Арендатор**.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, которые из них по одному экземпляру остаются после государственной регистрации у каждой из сторон, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

9.2. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

9.2.1. Расчет арендной платы за земельный участок (Приложение 1).

9.2.2. Акт сдачи - приемки земельного участка.

9.2.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация городского поселения "Рабочий поселок
Майский" Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п.

Майский, ул. Электриков, д. 13

ИНН – 2704800529, КПП – 2704800010

От Арендодателя:

Глава Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района

Сердюков Олег Алексеевич

..... / О.А. Сердюков /
(подпись) (Ф.И.О.)

2015 r

M. P.

Арендатор:

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49

ИНН – 1434031363, КПП – 997450001

Р/счет – 40702810270000008818 в Дальневосточном банке ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск

К/счет – 30101810600000000608

БИК - 040813608

От Арендатора:

Директор филиала "Хабаровская генерация"

Лариков Владимир Сергеевич

..... / В.С. Лариков /
(подпись)

..... 2015 г.

M.D.

Договор поставлен на учет в Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский" и в книге под № 03-7 от 22.07.2015 сделана регистрационная запись за № 03-7/5.

13.11.2015
 14.11.2015
 15.11.2015

Восстановлено 31 апреля.
 Директор Д. Ю. Табачников
 и.о. зам. А. П. Степанов
 бухгалтер М. М. Бабаскина

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору на аренду земельного участка № 03-7/5 от "22" июля 2015 г. по «ДП»
РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ

Одобрено филиалом
«Хабаровская генерация»

1. Арендная плата устанавливается и рассчитывается ежегодно в течение срока действия договора в соответствии с законодательством РФ и согласно нормативно-правовым документам Правительства Хабаровского края и представительных органов власти.

2. Расчет арендной платы производится на основании:

- Постановления Правительства Хабаровского края от 02.07.2014 № 205-пр "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края".

- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 18.06.2013 № 347.

3. **Расчет:** $709517,70 \times 1,6\% = 11352,28$ рублей (год)

Площадь, облагаемая арендной платой **4651,66** кв.м.

Кадастровый квартал – 27:13:0301003

Кадастровая стоимость – 709517,70

Процентная ставка – **1,6%**

Удельный показатель кадастровой стоимости 152,53 руб/м2

Сумма, начисленная за период с **01.03.2015** по **31.12.2015**, составляет **9460,23** (Девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 23 копейки).

специалист _____ (А.А. Емельяненко)

4. Арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала, при этом в 2015 г. – как среднемесячная сумма годового размера за фактическое количество месяцев в квартале, в последующие годы – пропорционально количеству дней в квартале.

Путем перечисления на:

Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю

Администрация городского поселения "Рабочий поселок Майский"

ИНН 2704800529

ОКТМО 08642165051

Код платежа **93011105013130000120**

Р/с 40101810300000010001 КПП 270401001 БИК 040813001

ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск

5. За каждый день просрочки внесения платы начисляется пеня согласно ст. 75 п. 4 Налогового кодекса РФ. Процентная ставка пени применяется равной 1/300 действующей на момент начисления пени ставки рефинансирования ЦБ РФ.

6. Льготы, предоставляемые Арендатору: нет

АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П. (подпись Ф.И.О.) А. Сердюков

АРЕНДАТОР

М.П. (подпись Ф.И.О.) В.С. Лариков

Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата

1-586-2288-ПЗ

Лист

38

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Майский

"22" июля, 2015 г.

В соответствии с ГК РФ и Договором на аренду земли № 03-7/5

Арендодатель – Администрация городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района, в лице Главы городского поселения Сердюкова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский", с одной стороны, и **Арендатор – Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"**, в лице директора филиала "Хабаровская Генерация" Ларикова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 23.12.2013 № 51/805, с другой стороны, ПРИНИМАЕТ в аренду с **01/03/2015 по 31/12/2025** земельный участок с кадастровым номером **27:13:0301003:13**, площадью **4651,66 кв.м.**, расположенным на землях категории – "Земли населенных пунктов" Советско-Гаванского муниципального района, в производственной территориальной зоне р.п. Майский для обслуживания трубопровода к золошлакоотвалу.

Арендная плата взимается с 01.03.2015 г.

1. Фактическое состояние земельного участка:

Фактическое использование земельного участка осуществляется с целью: **эксплуатации и обслуживания трубопровода к золошлакоотвалу.**

Арендодатель в лице:
Главы городского поселения
Сердюкова Олега Алексеевича

Арендатор в лице:
Директора филиала
"Хабаровская генерация АО "ДГК"
Ларикова Владимира Сергеевича

СДАЛ:

О.А. Сердюков

2015 г.

ПРИНЯТ:

В.С. Лариков

2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 2 7 - 4 - 1 3 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 4 5 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **директора АО «Дальневосточная генерирующая компания» Структурное подразделение «Майская ГРЭС» В.Ю. Павленко от 03.02.2025 вх. № 709-1-12 (исх. № 200.26/18 от 03.02.2025)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Хабаровский край, Советско-Гаванский район,**

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

рп Майский

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513502.27	4336579.41
2	513494.67	4336573.53
3	513484.61	4336570.00
4	513471.42	4336558.93
5	513414.04	4336566.80
6	513416.90	4336581.85
7	513406.67	4336592.22
8	513403.11	4336594.29
9	513399.99	4336599.14
10	513399.31	4336606.35
11	513402.39	4336617.20
12	513401.26	4336621.12
13	513398.45	4336620.57
14	513393.13	4336619.26
15	513389.17	4336621.52
16	513388.38	4336628.04
17	513393.56	4336638.65
18	513401.07	4336657.23
19	513406.12	4336666.24
20	513412.60	4336676.73
21	513417.36	4336680.05
22	513433.26	4336685.78
23	513451.79	4336699.47
24	513459.73	4336713.44
25	513486.96	4336738.88
26	513499.34	4336749.57
27	513521.54	4336761.10
28	513527.85	4336756.09
29	513539.39	4336752.20
30	513542.63	4336754.54
31	513548.30	4336758.65
32	513553.36	4336762.26
33	513579.77	4336768.91
34	513583.84	4336772.45
35	513584.23	4336777.84
36	513588.66	4336780.07
37	513595.33	4336778.05
38	513603.05	4336778.92
39	513608.13	4336783.74
40	513649.33	4336807.14
41	513726.17	4336850.75
42	513729.29	4336845.59
43	513733.55	4336847.60
44	513734.05	4336848.32

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

1

45	513735.92	4336847.09
46	513811.00	4336892.20
47	513884.16	4336933.40
48	513893.43	4336917.34
49	513904.87	4336890.63
50	513955.66	4336889.77
51	514033.89	4336837.64
52	514083.20	4336678.39
53	514083.68	4336641.67
54	514077.09	4336244.85
55	514103.21	4336021.28
56	514073.52	4335986.08
57	513959.66	4335977.71
58	513901.49	4335979.69
59	513883.36	4335966.10
60	513877.00	4335960.10
61	513870.59	4335951.42
62	513865.60	4335943.26
63	513842.43	4335919.59
64	513817.19	4335892.58
65	513795.30	4335868.58
66	513761.11	4335833.75
67	513742.21	4335863.57
68	513727.77	4335884.82
69	513725.62	4335893.56
70	513720.15	4335907.45
71	513703.73	4335948.03
72	513689.81	4335994.17
73	513691.23	4336025.15
74	513687.54	4336037.22
75	513686.87	4336051.23
76	513680.22	4336072.04
77	513670.20	4336094.51
78	513662.59	4336105.84
79	513658.41	4336112.82
80	513653.93	4336125.59
81	513648.28	4336134.89
82	513645.33	4336143.64
83	513644.33	4336149.36
84	513641.86	4336169.20
85	513636.31	4336202.00
86	513633.91	4336231.64
87	513634.82	4336261.93
88	513635.51	4336272.82
89	513648.81	4336296.70
90	513647.19	4336313.03
91	513651.81	4336326.05
92	513653.94	4336339.92
93	513654.71	4336349.90
94	513657.75	4336358.05
95	513667.29	4336378.39
96	513671.71	4336408.72
97	513673.92	4336415.28
98	513684.89	4336446.96
99	513691.54	4336452.19
100	513705.82	4336480.25
101	513730.50	4336520.84
102	513740.17	4336536.48
103	513759.49	4336573.05
104	513774.01	4336597.61

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

2

Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата

1-586-2288-ПЗ

Лист

41

105	513791.25	4336635.52
106	513801.08	4336672.66
107	513819.83	4336729.05
108	513829.53	4336758.59
109	513847.90	4336762.68
110	513836.40	4336786.17
111	513831.57	4336790.66
112	513827.66	4336796.12
113	513817.20	4336792.20
114	513808.38	4336785.35
115	513802.54	4336783.15
116	513782.64	4336771.68
117	513779.98	4336761.83
118	513768.27	4336755.22
119	513759.21	4336734.37
120	513754.85	4336730.45
121	513730.43	4336723.76
122	513713.03	4336717.95
123	513676.20	4336698.38
124	513662.58	4336685.80
125	513651.48	4336680.09
126	513636.86	4336678.94
127	513617.60	4336669.66
128	513608.67	4336661.71
129	513588.00	4336652.06
130	513579.99	4336639.30
131	513572.85	4336637.22
132	513567.96	4336631.80
133	513560.59	4336633.42
134	513544.25	4336625.70
135	513536.41	4336617.43
136	513509.76	4336579.18
1		
137	513962.56	4336457.15
138	513971.10	4336454.32
139	513973.91	4336462.87
140	513965.37	4336465.69
137		
141	513944.70	4336424.67
142	513946.11	4336429.48
143	513941.30	4336430.87
144	513939.91	4336426.08
141		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 27:13:0301003:3

Площадь земельного участка 393581 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.02.2025): 27:13:0000000:629, 27:13:0301004:152, 27:13:0301004:153, 27:13:0000000:638.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

3

проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план земельного участка подготовлен Антипиной Ириной Витальевной, главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

(ф.и.о., должность, наименование органа или организации)



(подпись)

/ Антипина И.В. /
(расшифровка подписи)

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

4

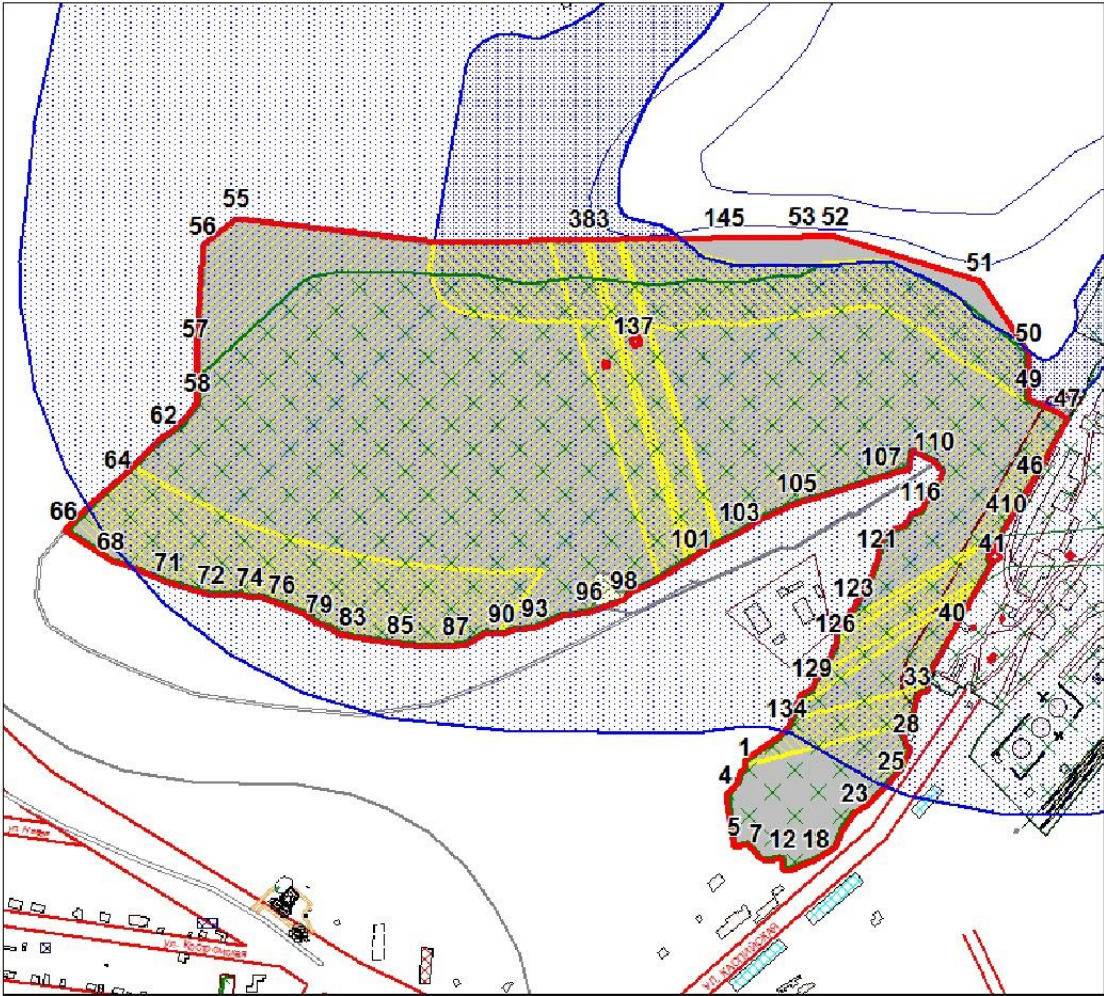
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата

1-586-2288-ПЗ

Лист

43

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
Местоположение участка: Хабаровский край, Советско-Гаванский район, рп. Майский



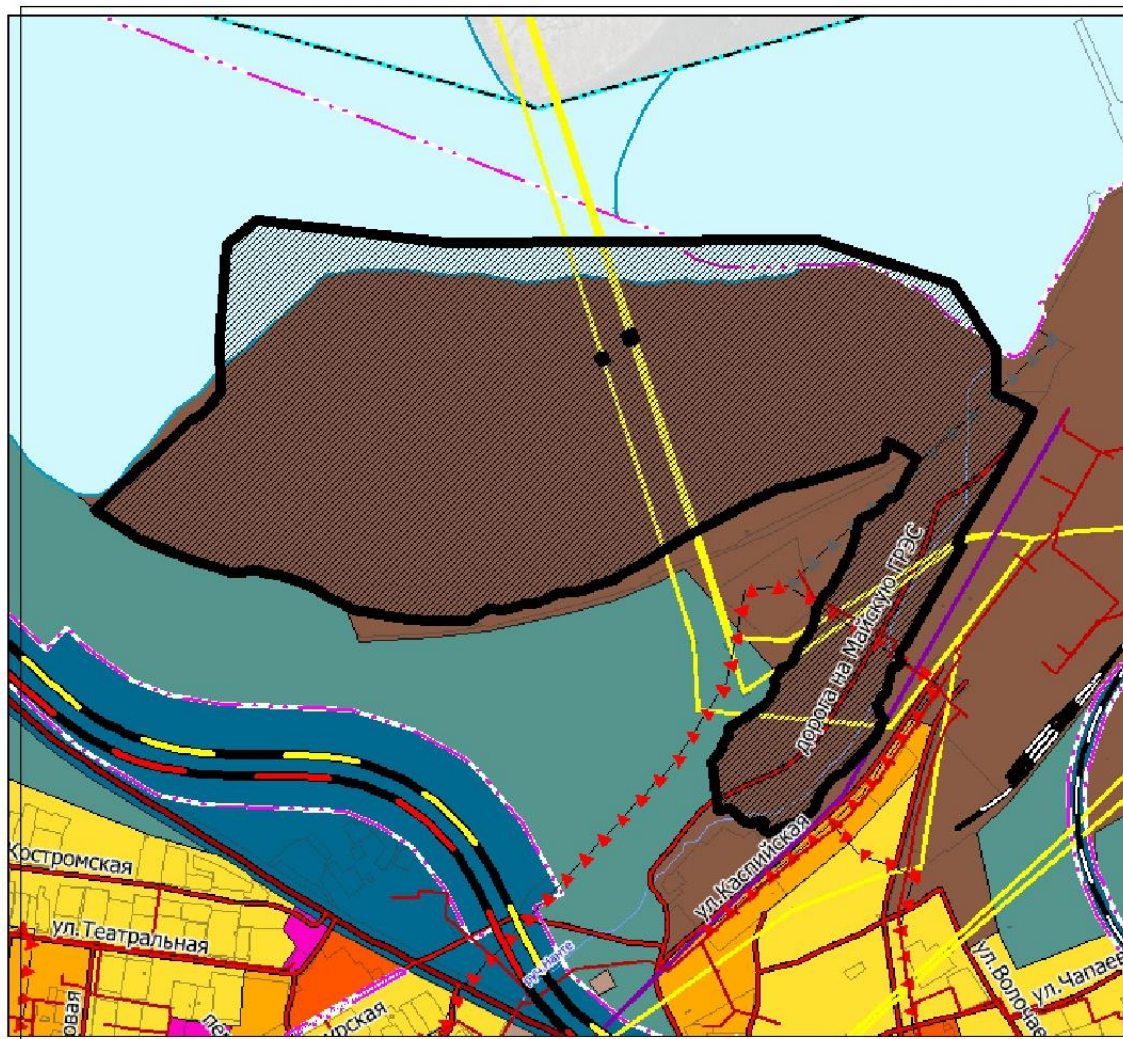
Условные обозначения

	Границы и точки поворотных углов земельного участка
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра (для вида разрешенного использования земельного участка – Энергетика (6.7))
	Объект капитального строительства (Шлакоотвал с дамбой, кадастровый номер 27:13:0301004:153)
	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона

Градостроительный план земельного участка							
	Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исп.	Антипина И.В.		10.02.2025				
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры и градостроительства		

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0	5
--	---

Ситуационная схема расположения земельного участка



	Граница земельного участка
III-1	Индекс территориальной зоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны отделом архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края **10.02.2025**

(дата, наименование организации)

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0	6
--	---

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. *Земельный участок расположен в территориальной зоне ПП-1 (производственная зона). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 06.04.2024 № 7 (в редакции решения от 31.05.2024 № 19).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПП-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в скобках указан Код (числовое обозначение) из классификатора видов разрешенного использования земельного участка)

Причалы для маломерных судов (5.4)

Энергетика (6.7)

Производственная деятельность (6.0)

Пищевая промышленность (6.4)

Строительная промышленность (6.6)

Водный транспорт (7.3)

Заготовка древесины (10.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Деловое управление (4.1)

Связь (6.8)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Склад (6.9)

Складские площадки (6.9.1)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Служебные гаражи (4.9)

Автомобильные мойки (4.9.1.3)

Ремонт автомобилей (4.9.1.4)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Деловое управление (4.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Причалы для маломерных судов (5.4)							

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

7

-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Энергетика (6.7)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Производственная деятельность (6.0)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Пищевая промышленность (6.4)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Строительная промышленность (6.6)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Водный транспорт (7.3)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Заготовка древесины (10.1)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Коммунальное обслуживание (3.1)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)							
Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0							8

-	-	Минимальный размер земельного участка – 14 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	3 этажа	80 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Деловое управление (4.1)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,04га.	3 м	3 этажа	60 %	-	-
Связь (6.8)							
-	-	-	-	-	-	-	-
Склад (6.9)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	2 этажа	60 %	-	-
Складские площадки (6.9.1)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	2 этажа	60 %	-	-
Служебные гаражи (4.9)							
-	-	Предельные размеры земельных участков для размещения гаражей и стоянок на 1 машино-место - 30 м²	3 м	1 этажа	60 %	-	-
Автомобильные мойки (4.9.1.3)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га.	3 м	1 этажа	60 %	-	-
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га.	3 м	1 этажа	60 %	-	-
Коммунальное обслуживание (3.1)							
Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0							9

-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка 0,05га.	3 м	2 этажа	60 %	-	Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – 10 м.
Деловое управление (4.1)							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка 0,05га.	3 м	3 этажа	60 %	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: не заполняется

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , Кабельная линия, протяженность 3050 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0	10
--	----

инвентаризационный или кадастровый номер

27:13:0000000:629

№

1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Наружные инженерные сети от СБО, протяженность 310 м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

27:13:0301004:152

№

1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Шлакоотвал с дамбой, высота 1 м, протяженность 1041 м, площадь - 385 048 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

27:13:0301004:153

№

1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

ВЛ 35 кВ Эгге - Тишкино с отпайками, ВЛ 35 кВ Кислородная - РП-4 с отпайкой на ПС РП-1, ВЛ 35 кВ Эгге - Южная с отпайками, протяженность 732 м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

27:13:0000000:638

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

информация отсутствует

от

информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

27:13:0301003:3/3 и 27:13:0301003:3/8 – зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона энергетического производственно-технологического комплекса (Майская ГРЭС). Реестровый номер границы: 27:13-6.2. Площадь в границах участка – 10881 кв.м., 10282 кв.м.

Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 утверждены Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах этих зон должны обеспечивать безопасное функционирование и эксплуатацию объектов по производству электрической энергии. Согласно Правилам (требования п. 1б) Хабаровская ТЭЦ-1 (в т.ч. береговая насосная станция) относится к объекту средней категории сложности, соответственно охранная зона устанавливается на расстоянии 30 м от границы земельного участка. Правилами предусмотрены ограничения и запреты:

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

11

Изм.

Колуч

№ докум.

Подпись

Дата

1-586-2288-ПЗ

Лист

50

п.8 В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

п.9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

27:13:0301003:3/4 – зона с особыми условиями использования территории – часть водоохранной зоны Японского моря. Реестровый номер границы: 27:00-6.376. Площадь в границах участка – 367421 кв.м.

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

12

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

27:13:0301003:3/5 – зона с особыми условиями использования территории – часть прибрежной защитной полосы Японского моря. Реестровый номер границы: 27:00-6.377. Площадь в границах участка – 46710 кв.м.

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»);
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

27:13:0301003:3/6 – зона с особыми условиями использования территории – Запретная зона военного объекта – Хабаровское лесничество Министерства обороны Российской Федерации. Реестровый номер границы: 27:00-6.263. Площадь в границах участка – 41324 кв.м.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

27:13:0301003:3/7 – граница охранной зоны ВЛ-35 кВ Т5Ф Майская ГРЭС – ПС Лесозаводская; ВЛ-35 кВ Т5Ф - Т4Ф переход ч/з бухту Западная. Реестровый номер 27:00-6.140. Площадь в границах участка – 20880 кв.м.

27:13:0301003:3/9 – граница охранной зоны ВЛ-35 кВ Т4Ф ГРЭС - ПС 4. Реестровый номер 27:00-6.122. Площадь в границах участка – 19658 кв.м.

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

13

27:13:0301003:3/10 – граница охранной зоны охранной зоны ВЛ-35 кВ ТЗФ ГРЭС ПС Т. Реестровый номер 27:13-6.3. Площадь в границах участка – 19025 кв.м.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/3	1	513601.41	4336751.3
	2	513588.93	4336751.3
	3	513577.54	4336756.38
	4	513568.81	4336766.15
	5	513579.77	4336768.91
	6	513583.84	4336772.45
	7	513584.23	4336777.84
	8	513588.66	4336780.07
	9	513595.33	4336778.05
	10	513603.05	4336778.92
	11	513608.13	4336783.74
	12	513649.33	4336807.14
	13	513726.17	4336850.75
	14	513729.29	4336845.59
	15	513733.55	4336847.6
	16	513734.05	4336848.32
	17	513735.92	4336847.09
	18	513811	4336892.2
	19	513891.98	4336939.05
	20	513896.82	4336941.27
	21	513900.68	4336945
	22	513905.26	4336948.22
	23	513907.77	4336949.98
	24	513905.93	4336912.29
	25	513891.96	4336904.58
	26	513752.39	4336824.42
	27	513741.49	4336818.18
	28	513735.53	4336816.25

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

14

	29	513725.43	433681.6
	30	513661.53	4336780.65
	31	513622.68	4336757.56
	1	513601.41	4336751.3

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/4	1	513963.09	4336884.82
	2	513955.66	4336889.77
	3	513904.87	4336890.63
	4	513893.43	4336917.34
	5	513884.16	4336933.4
	6	513811	4336892.2
	7	513735.92	4336847.09
	8	513734.05	4336848.32
	9	513733.55	4336847.6
	10	513729.29	4336845.59
	11	513726.17	4336850.75
	12	513649.33	4336807.14
	13	513608.13	4336783.74
	14	513603.05	4336778.92
	15	513595.33	4336778.05
	16	513588.66	4336780.07
	17	513584.23	4336777.84
	18	513583.84	4336772.45
	19	513579.77	4336768.91
	20	513553.36	4336762.26
	21	513548.3	4336758.65
	22	513542.63	4336754.54
	23	513539.39	4336752.2
	24	513527.85	4336756.09
	25	513521.54	4336761.1
	26	513499.34	4336749.57
	27	513486.96	4336738.88
	28	513481.53	4336733.81
	29	513486.52	4336721.82
	30	513539.65	4336630.42
	31	513541.63	4336622.94
	32	513544.25	4336625.7
	33	513560.59	4336633.42
	34	513567.96	4336631.8
	35	513572.85	4336637.22
	36	513579.99	4336639.3
	37	513588	4336652.06
	38	513608.67	4336661.71
	39	513617.6	4336669.66
	40	513636.86	4336678.94
	41	513651.48	4336680.09
	42	513662.58	4336685.8
	43	513676.2	4336698.38
	44	513713.03	4336717.95
	45	513730.43	4336723.76
	46	513754.85	4336730.45
	47	513759.21	4336734.37
	48	513768.27	4336755.22
	49	513779.98	4336761.83
	50	513782.64	4336771.68
	51	513802.54	4336783.15
	52	513808.38	4336785.35
	53	513817.2	4336792.2
	54	513827.66	4336796.12
	55	513831.57	4336790.66

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

15

	56	513836.4	4336786.17
	57	513847.9	4336762.68
	58	513829.53	4336758.59
	59	513819.83	4336729.05
	60	513801.08	4336672.66
	61	513791.25	4336635.52
	62	513774.01	4336597.61
	63	513759.49	4336573.05
	64	513740.17	4336536.48
	65	513730.5	4336520.84
	66	513705.82	4336480.25
	67	513691.54	4336452.19
	68	513684.89	4336446.96
	69	513673.92	4336415.28
	70	513671.71	4336408.72
	71	513667.29	4336378.39
	72	513657.75	4336358.05
	73	513654.71	4336349.9
	74	513653.94	4336339.92
	75	513651.81	4336326.05
	76	513647.19	4336313.03
	77	513648.81	4336296.7
	78	513635.51	4336272.82
	79	513634.82	4336261.93
	80	513633.91	4336231.64
	81	513636.31	4336202
	82	513641.86	4336169.2
	83	513644.33	4336149.36
	84	513645.33	4336143.64
	85	513648.28	4336134.89
	86	513653.93	4336125.59
	87	513658.41	4336112.82
	88	513662.59	4336105.84
	89	513670.2	4336094.51
	90	513680.22	4336072.04
	91	513686.87	4336051.23
	92	513687.54	4336037.22
	93	513691.23	4336025.15
	94	513689.81	4335994.17
	95	513703.73	4335948.03
	96	513719.61	4335908.78
	97	513749.96	4335881.7
	98	513786.47	4335859.58
	99	513795.3	4335868.58
	100	513817.19	4335892.58
	101	513842.43	4335919.59
	102	513865.6	4335943.26
	103	513870.59	4335951.42
	104	513877	4335960.1
	105	513883.36	4335966.1
	106	513901.49	4335979.69
	107	513959.66	4335977.71
	108	514073.52	4335986.08
	109	514103.21	4336021.28
	110	514077.09	4336244.85
	111	514081.46	4336508.06
	112	514060.93	4336534.33
	113	514051.88	4336569.76
	114	514051.09	4336612.68
	115	514053.43	4336683.47
	116	514056.58	4336719.69
	117	514053.82	4336742.52
	118	514027.84	4336795.28
	119	514016.42	4336813.79
	120	513995.16	4336832.29
Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0			16

	121	513975.87	4336868.12
	1	513963.09	4336884.82
	1	513962.56	4336457.15
	2	513965.37	4336465.69
	3	513973.91	4336462.87
	4	513971.1	4336454.32
	1	513962.56	4336457.15
	1	513944.7	4336424.67
	2	513939.91	4336426.08
	3	513941.3	4336430.87
	4	513946.11	4336429.48
	1	513944.7	4336424.67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/5	1	513898.5	4336901.83
	2	513906.06	4336879.06
	3	513933.74	4336840.9
	4	513955	4336802.5
	5	513977.86	4336781.06
	6	514005.2	4336728.08
	7	514006.32	4336718.85
	8	513995.36	4336626.66
	9	513987.09	4336579.65
	10	513988.34	4336531.3
	11	513982.67	4336502.53
	12	513990.42	4336399.36
	13	513990.04	4336348.79
	14	513998.64	4336271.66
	15	514005.53	4336256.1
	16	514017.25	4336243.75
	17	514032.44	4336236.06
	18	514049.32	4336233.9
	19	514077.77	4336239.05
	20	514077.09	4336244.85
	21	514081.46	4336508.05
	22	514060.93	4336534.33
	23	514051.88	4336569.76
	24	514051.09	4336612.68
	25	514053.43	4336683.47
	26	514056.58	4336719.69
	27	514053.82	4336742.52
	28	514027.84	4336795.28
	29	514016.42	4336813.79
	30	513995.16	4336832.29
	31	513975.87	4336868.12
	32	513963.09	4336884.82
	33	513955.66	4336889.77
	34	513904.87	4336890.63
	35	513898.56	4336905.35
	1	513898.5	4336901.83

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/6	1	513647.5	4336309.92
	2	513648.81	4336296.7
	3	513635.51	4336272.82
	4	513634.82	4336261.93
	5	513633.91	4336231.64

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

17

	6	513636.31	4336202
	7	513641.86	4336169.2
	8	513644.33	4336149.36
	9	513645.33	4336143.64
	10	513648.28	4336134.89
	11	513653.93	4336125.59
	12	513658.41	4336112.82
	13	513662.59	4336105.84
	14	513670.2	4336094.51
	15	513680.22	4336072.04
	16	513686.87	4336051.23
	17	513687.54	4336037.22
	18	513691.23	4336025.15
	19	513689.81	4335994.17
	20	513703.73	4335948.03
	21	513720.15	4335907.45
	22	513725.62	4335893.56
	23	513727.77	4335884.82
	24	513742.21	4335863.57
	25	513761.11	4335833.75
	26	513795.3	4335868.58
	27	513817.19	4335892.58
	28	513832.08	4335908.51
	29	513810.49	4335944.92
	30	513774.75	4336016.36
	31	513752.91	4336078.75
	32	513734.33	4336151.48
	33	513725.05	4336201.59
	34	513716.14	4336299.95
	35	513717.09	4336356.68
	36	513647.5	4336309.92
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/7	1	513738.71	4336848.77
	2	513735.92	4336847.09
	3	513734.05	4336848.32
	4	513733.55	4336847.6
	5	513729.29	4336845.59
	6	513726.17	4336850.75
	7	513700.47	4336836.16
	8	513565.65	4336632.31
	9	513567.96	4336631.8
	10	513572.85	4336637.22
	11	513579.99	4336639.3
	12	513588	4336652.06
	13	513608.67	4336661.71
	14	513617.6	4336669.66
	15	513636.86	4336678.94
	16	513639.63	4336679.16
	17	513748.78	4336843.94
	1	513738.71	4336848.77
	1	514079.71	4336402.36
	2	514080.33	4336439.96
	3	513973.74	4336474.04
	4	513747.49	4336550.33
	5	513740.17	4336536.48
	6	513730.5	4336520.84
	7	513729.1	4336518.54
	8	513962.63	4336439.8
	1	514079.71	4336402.36
	1	513962.56	4336457.15
Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0			18

	2	513965.37	4336465.69
	3	513973.91	4336462.87
	4	513971.1	4336454.32
	1	513962.56	4336457.15

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/8	1	513897.57	4336907.68
	2	513893.43	4336917.34
	3	513884.16	4336933.4
	4	513811	4336892.2
	5	513735.92	4336847.09
	6	513734.05	4336848.32
	7	513733.55	4336847.6
	8	513729.29	4336845.59
	9	513726.17	4336850.75
	10	513649.33	4336807.14
	11	513608.13	4336783.74
	12	513603.05	4336778.92
	13	513595.33	4336778.05
	14	513588.66	4336780.07
	15	513584.23	4336777.84
	16	513583.84	4336772.45
	17	513579.77	4336768.91
	18	513568.8	4336766.15
	19	513577.54	4336756.38
	20	513588.93	4336751.3
	21	513601.41	4336751.3
	22	513622.68	4336757.56
	23	513661.53	4336780.65
	24	513725.43	4336816
	25	513735.53	4336816.25
	26	513741.49	4336818.18
	27	513752.39	4336824.42
	28	513891.96	4336904.58
	1	513897.57	4336907.68

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/9	1	513591.92	4336779.08
	2	513588.66	4336780.07
	3	513584.23	4336777.84
	4	513583.84	4336772.45
	5	513579.77	4336768.91
	6	513553.36	4336762.26
	7	513549.93	4336759.82
	8	513504.45	4336579.34
	9	513509.76	4336579.18
	10	513536.41	4336617.43
	11	513544.25	4336625.7
	12	513554.46	4336630.52
	1	513591.92	4336779.08
	1	514079.08	4336364.4
	2	514079.7	4336402
	3	513979	4336434.23
	4	513727.54	4336515.97
	5	513708.32	4336484.36
	6	513967.92	4336399.97
	1	514079.08	4336364.4

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0			19
--	--	--	----

	1	513944.7	4336424.67
	2	513939.91	4336426.08
	3	513941.3	4336430.87
	4	513946.11	4336429.48
	1	513944.7	4336424.67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
27:13:0301003:3/10	1	513755.02	4336858.57
	2	513735.92	4336847.09
	3	513734.05	4336848.32
	4	513733.55	4336847.6
	5	513729.29	4336845.59
	6	513726.17	4336850.75
	7	513711.75	4336842.57
	8	513602.37	4336658.77
	9	513608.67	4336661.71
	10	513617.6	4336669.66
	11	513636.86	4336678.94
	12	513651.48	4336680.09
	13	513656.52	4336682.68
	14	513754.42	4336847.8
	1	513755.02	4336858.57
	1	514079.81	4336408.48
	2	514080.4	4336444.06
	3	513975.23	4336477.75
	4	513749.37	4336553.89
	5	513740.17	4336536.48
	6	513732.4	4336523.91
	7	513964.49	4336445.49
	1	514079.81	4336408.48
	1	513962.56	4336457.15
	2	513965.37	4336465.69
	3	513973.91	4336462.87
	4	513971.1	4336454.32
	1	513962.56	4336457.15

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *рп. Майский, Советско-Гаванский район, Хабаровский край*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 13.02.2018 № 1 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения «Рабочий поселок Майский».

11. Информация о красных линиях: *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план № РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

20

№ РФ-27-4-13-1-01-2024-0458-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 **ПИСЬМА О ВЫВОДЕ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАЙСКОЙ ГРЭС**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР
ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ»
(АО «СО ЕЭС»)**

Китайгородский проезд, д. 7, стр. 3, Москва,
Россия, 109074
Тел.: (495) 627-83-55 Факс: (495) 627-95-15
E-mail: secr@so-ups.ru
http://www.so-ups.ru
ОКПО 59012820 ОГРН 1027700201352
ИНН/КПП 7705454461/770501001

Генеральному директору
АО «ДГК»
Ильковскому К.К.

04.08.2023 № В42-П-1-19-8470

на № _____ от _____
О выводе из эксплуатации
объектов диспетчеризации Майской ГРЭС

Уважаемый Константин Константинович!

В соответствии с пунктом 157(1) Правил вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86 (далее – Правила), направляю актуализированное заключение субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике о возможности (невозможности) вывода объекта (объектов) диспетчеризации из эксплуатации (далее – заключение) в отношении Майской ГРЭС АО «ДГК».

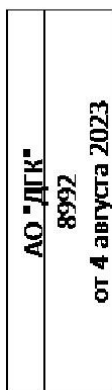
Заключение сформировано в соответствии с требованиями Правил на основании проведенного АО «СО ЕЭС» анализа фактических и перспективных электроэнергетических режимов энергосистемы с целью выявления последствий, предусмотренных пунктами 33, 56 и 57 Правил.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Председателя Правления



С.А. Павлушко



Чазова Татьяна Дмитриевна
(495) 627-84-26

					1-586-2288-ПЗ		Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата			60



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ»**

Китайгородский проезд, д. 7, стр. 3, Москва, Россия, 109074
Тел.: (495) 627-83-55 Факс: (495) 627-95-15, E-mail: secr@so-ups.ru <http://www.so-ups.ru>
ОКПО 59012820 ОГРН 1027700201352 ИНН/КПП 7705454461/770501001

Актуализированное заключение субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике о возможности (невозможности) вывода объекта (объектов) диспетчеризации из эксплуатации, формируемое не позднее чем за 30 дней до наступления указанной в решении Минэнерго России даты, начиная с которой вывод объекта (объектов) диспетчеризации из эксплуатации был согласован Минэнерго России или на которую приходится окончание предусмотренного решением Минэнерго России срока приостановления вывода объекта (объектов) диспетчеризации из эксплуатации, или на основании ходатайства собственника объекта диспетчеризации о досрочной проверке выполнения технических решений, указанных в решении Минэнерго России о согласовании вывода объекта (объектов) диспетчеризации с условием либо о приостановлении вывода из эксплуатации объекта (объектов) диспетчеризации

Дата 04.08.2023

№ B42-II-1-19-8470

I. Общие положения

Дата и номер актуализируемого заключения: от 28.07.2021 № B32-I-2-19-7847.

Реквизиты заявления собственника объекта диспетчеризации, указанного в пункте 157(1) Правил: от 06.07.2023 № ДГК -01.2/12753.

Дата и номер ранее принятого решения Минэнерго России: от 03.11.2022 № 1184.

Информация о собственнике объекта диспетчеризации (в соответствии с заявлением о выводе объекта диспетчеризации из эксплуатации)

Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, его организационно-правовая форма (для собственника объекта диспетчеризации – юридического лица)	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»)
---	---

Фамилия, имя, отчество (при наличии) (для собственника объекта диспетчеризации – индивидуального предпринимателя)	-
Дата и исходящий регистрационный номер (при наличии) заявления о выводе объекта диспетчеризации из эксплуатации	от 10.06.2021 №01.1/10143

Информация об объекте (объектах) диспетчеризации, планируемом к выводу из эксплуатации

Территориальная энергосистема	Энергосистема Хабаровского края и Еврейской автономной области
Диспетчерское наименование объекта электроэнергетики, в состав которого входит планируемый к выводу из эксплуатации объект (объекты) диспетчеризации	Майская ГРЭС
Принадлежность объекта электроэнергетики к объекту по производству электрической энергии	Да
Диспетчерское наименование объекта (объектов) диспетчеризации, планируемого к выводу из эксплуатации	<ol style="list-style-type: none"> 1. I С.Ш, 2. II С.Ш, 3. ШСВ-35. Энергетическое оборудование: <ol style="list-style-type: none"> 4. ТГ № 3. Режимная автоматика: <ol style="list-style-type: none"> 5. ОПРЧ ТГ № 3. Противоаварийная автоматика: <ol style="list-style-type: none"> 6. Частотная делительная автоматика.

II. Заключение

По результатам проведенного анализа схемно-режимной и режимно-балансовой ситуации, на основе планов и решений по перспективному развитию электроэнергетики, учтенных в Схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.02.2023 № 108, а также с учетом указанной в пункте 1 раздела III настоящего заключения информации о выполнении мероприятий по обеспечению возможности вывода объекта (объектов) диспетчеризации из эксплуатации, установлено следующее.

1.2. Вывод из эксплуатации следующих объектов диспетчеризации с 25.08.2023 **возможен**, так как не приводит к обстоятельствам, предусмотренным пунктами 33, 56 и 57 Правил:

№ п/п	Диспетчерское наименование объекта диспетчеризации	Краткое содержание ранее принятого Минэнерго России решения и указанная в решении дата, начиная с которой вывод объекта диспетчеризации является согласованным, или дата, до которой приостановлен вывод объекта диспетчеризации из эксплуатации	Актуализированная оценка возможности (невозможности) вывода из эксплуатации с указанной в заявлении даты
1	ТГ № 3	О приостановлении вывода из эксплуатации объектов диспетчеризации Майской ГРЭС АО «ДГК» на 29 месяцев до завершения выполнения мероприятий по обеспечению возможности вывода из эксплуатации объектов диспетчеризации Майской ГРЭС АО «ДГК» начиная с 04.11.2022.	Возможен
2	І С.ІІІ		
3	ІІ С.ІІІ		
4	ІІСВ-35		
5	Частотная делительная автоматика		
6	ОПРЧ ТГ № 3		

III. Информация, с учетом которой сделан вывод о возможности (невозможности) вывода объекта диспетчеризации из эксплуатации:

1. Имеющаяся у АО «СО ЕЭС» информация о выполнении технических решений по перспективному развитию электроэнергетики и мероприятий по обеспечению возможности вывода объекта (объектов) диспетчеризации из эксплуатации, предусмотренных ранее принятым Минэнерго России решением: от 03.11.2022 № 1184

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус реализации мероприятия	Документ, подтверждающий выполнение мероприятий по обеспечению возможности вывода объекта (объектов) диспетчеризации из эксплуатации
1	Сооружение ПС 35/10 кВ Май	Выполнено	1. Акт о выполнении технических условий от 22.06.2023 2. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению вывода объекта диспетчеризации из эксплуатации от 23.06.2023 №553
2	Сооружение перемычки между ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС – Эгте (Т2Ф) и ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС – Тишкино с отпайкой на ПС Капитуль (Т3Ф) с образованием ВЛ 35 кВ Эгте – Тишкино с отпайкой на ПС Капитуль		
3	Сооружение перемычки между ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС – Кислородная (Т1Ф) и ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС – РП-4 с отпайкой на ПС РП-1 (Т4Ф) с образованием ВЛ 35 кВ Кислородная – РП-4 с отпайкой на ПС РП-1		
4	Сооружение перемычки между ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС – Южная с отпайкой на ПС РП-1 (Т5Ф) и ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС – Эгте (Т15Ф) с образованием ВЛ 35 кВ Эгте – Южная с отпайками		
5	Сооружение отпайки ВЛ 35 кВ на ПС 35/10 кВ Май с присоединением к вновь образованному ВЛ 35 кВ Эгте – Тишкино с отпайкой на ПС Капитуль и ВЛ 35 кВ Эгте – Южная с отпайками		
6	Проведение реконструкции и перевод ЛЭП 10 кВ с ЗРУ 10 кВ Майской ГРЭС на РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ Май следующих ЛЭП: КЛ 10 кВ Майская ГРЭС – ПС ТП-30 «Фарт» с отпайкой на ТП-6 (Д3Ф), КЛ 10 кВ Майская ГРЭС – ПС ТП-5 (Д4Ф), КЛ 10 кВ Майская ГРЭС – ПС ТП-60 (Д6Ф), КЛ 10 кВ Майская ГРЭС – ПС ТП-62 (Д7Ф), КЛ 10 кВ Майская ГРЭС – ПС ТП-1 (Д8Ф), КЛ 10 кВ Майская ГРЭС – ПС ТП-90 (Д9Ф), КЛ 10 кВ Майская ГРЭС – ТТЦ КТПН-2 (Д14Ф)		

Первый заместитель
Председателя Правления



С.А. Павлушко



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

11 августа 2023.

Москва

№ 630

**О согласовании вывода из эксплуатации объектов диспетчеризации
Майской ГРЭС АО «ДГК»**

В соответствии с пунктами 40, 62 и 158 Правил вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86, на основании заключения АО «СО ЕЭС» от 4 августа 2023 г. № В42-П-1-19-8471, п р и к а з ы в а ю:

Согласовать вывод из эксплуатации объектов диспетчеризации Майской ГРЭС АО «ДГК» согласно приложению к настоящему приказу с 25 августа 2023 г.

Заместитель Министра

Е.П. Грабчак

Департамент оперативного управления в ТЭК
Кышева Анастасия Алексеевна
(495) 631-95-03

					1-586-2288-ПЗ		Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата			64

Приложение
к приказу Минэнерго России
от «14 июля» 2023 г. № 630

ПЕРЕЧЕНЬ
выводимых из эксплуатации объектов диспетчеризации
Майской ГРЭС АО «ДГК»

№ п/п	Диспетчерское наименование объекта диспетчеризации
1	ТГ № 3
2	І С.Ш.
3	ІІ С.Ш.
4	ШСВ-35
5	Частотная делительная автоматика
6	ОПРЧ ТГ № 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
о консервации и (или) ликвидации гидротехнического сооружения
(за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)

Гидротехническое сооружение СП «Майская ГРЭС» АО «ДГК»

(полное наименование гидротехнического сооружения (далее - ГТС))

2 11 27 C 7 21 00 0400

(регистрационный код ГТС
в Российском регистре ГТС)

СП «Майская ГРЭС» АО «ДГК»,
682846, Хабаровский край, Советско-
Гаванский район, п. Майский,
ул. Каспийская, 12.
+7 (42138) 6-42-59,
Priemnaya-SGTEC@dgc.ru

(наименование и организационно-правовая форма собственника ГТС (для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии)) или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался, адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии))

1

"22" июля 2025 г.

(номер решения)

I. Общие сведения и краткая характеристика консервируемого и (или) ликвидируемого ГТС

1. Полное наименование – гидротехническое сооружение Структурного подразделения «Майская ГРЭС», Акционерного общества «Дальневосточной генерирующей компании». Сокращенное наименование – ГТС СП «Майская ГРЭС» АО «ДГК».

(полное и сокращенное наименование ГТС)

- 2.1. Хабаровский край, Советско-Гаванский район, п. Майский,

ул. Каспийская, 12. Амурский Бассейновый округ.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, бассейнового округа, на территории которого расположено ГТС)

- 2.2. ГТС СП «Майская ГРЭС» АО «ДГК» расположено на побережье бухты «Западная», Татарского пролива. Золошлакоотвал занимает западную часть бухты «Западная» в междуречье реки Май и ручья Нанте. Длина ручья Нанте составляет 2,05 км, площадь водосбора 2,86 км². Сток ручья зарегулирован искусственными сооружениями. На протяжении 500 м от устья, ручей заключен в закрытый коллектор из железобетонных труб диаметром 1500 мм. В настоящее время, коллектор находится под навалами золошлаковых отходов на глубине от 2,0 до 11,0 м.

(название водного объекта, на котором расположено ГТС, местоположение створа ГТС - расстояние от устья или истока водотока, водосборная площадь)

- 2.3. Земельные участки, занятые под ГТС, находятся в аренде АО «ДГК», право аренды установлено на основании:
- Земельный участок для размещения золошлакоотвала. Кадастровый номер участка 27:13:0301003:3, площадь земельного участка 393 580,69 м². Договор аренды земельного участка № 583/ХГ-15 от 19.08.2015, зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Хабаровского края 17.12.2015, № 27-27/004-27-061/200/2015-4267/2.
 - Земельный участок для эксплуатации и обслуживания трубопровода к золошлакоотвалу. Кадастровый номер участка 27:13:0301003:13, площадь земельного участка 4 651,66 м². Договор аренды земельного участка № 567/ХГ-15 от 13.08.2015, зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и управления Хабаровского края 03.12.2015, № 27-27/004-27/061/200/2015-4298/2.
 - Земельный участок территории Майской ГРЭС. Кадастровый номер участка 27:13:0000000:637, площадь земельного участка 194 374 м². Договор аренды земельного участка № 28/МГ-24 от 16.02.2024, зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и управления Хабаровского края 29.02.2024, № 227:13:0000000:637-27/020/2024-2.

(сведения о предоставленном земельном участке, необходимом для размещения ГТС, реквизиты правоустанавливающего документа)

- 2.4. Общая длина ограждающей дамбы золошлакоотвала составляет 1 259 м, отметка гребня составляет 12,5 м, максимальная высота по оси дамбы 9 м.

(общая длина напорного фронта обследуемого ГТС, отметки нормального и форсированного водотока)

рованного подпорных уровней, для ГТС хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций - максимальная отметка уровня воды, максимальная отметка заполнения, проектная и фактическая)

2.5. Информация к рассматриваемым сооружениям не относится

(наличие и общая характеристика существующих ГТС и (или) прочих сооружений каскада водохранилищ на реке и ее притоках выше и ниже створа водоподпорных ГТС, формирующих водный режим бассейна реки, в том числе в случаях аварий ГТС)

3. Краткая характеристика ГТС:

3.1. В состав ГТС Майской ГРЭС входят:

1. золошлакоотвал;
2. насосная ГЗУ;
3. багерная насосная;
4. береговая насосная;
5. золошлакопроводы;

1. Золошлакоотвал (равнинного типа), по способу заполнения – наливной, предназначен для складирования золошлаковых отходов, образованных в результате работы основного энергетического оборудования Майской ГРЭС при сжигании угля.
Класс сооружения: ГТС III класса.
Вид ГТС: специального назначения.
Срок эксплуатации ГТС золошлакоотвала: первая очередь золошлакоотвала введена во временную эксплуатацию в 1985 году, вторая очередь введена в эксплуатацию 2004 году.
Нормативный срок эксплуатации ГТС: 100 лет.
Класс опасности складироваемых отходов: V (пятый). Практически неопасные отходы.

2. Насосная ГЗУ предназначена для забора воды из бухты «Западная» и её подачи на гидрозолоудаление котлов Майской ГРЭС.
Класс сооружения: ГТС IV класса.
Вид ГТС: специального назначения.
Срок эксплуатации ГТС: с 1965 года.
Нормативный срок эксплуатации ГТС: 50 лет.

3. Багерная насосная предназначена для перекачки золошлаковой пульпы от гидрозолоудаления котлов Майской ГРЭС на золоотвал.
Класс сооружения: ГТС IV класса.
Вид ГТС: специального назначения.
Срок эксплуатации ГТС: с 1985 года
Нормативный срок эксплуатации ГТС: 50 лет.

4. Береговая насосная предназначена для забора воды из бухты «Западная» и её подачи на охлаждение турбинного оборудования Майской ГРЭС.

Класс сооружения: ГТС IV класса.

Вид ГТС: специального назначения.

Срок эксплуатации ГТС: с 1938 года

Нормативный срок эксплуатации ГТС: 50 лет.

5. Золошлакопроводы предназначены для передачи золошлаковой пульпы от багерной насосной на золоотвал.

Класс сооружения: ГТС IV класса.

Вид ГТС: специального назначения.

Срок эксплуатации ГТС: с 1985 года

Нормативный срок эксплуатации ГТС: 25 лет.

(назначение, класс и вид ГТС, фактический и нормативный срок эксплуатации ГТС, для ГТС хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций - класс опасности складировемых отходов¹⁾)

Статья 4.1 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2025).

3.2. Площадка золошлакоотвала с поверхности сложена озёрно-аллювиальными отложениями, подстилаемыми базальтами. Золошлакоотвал состоит из одной секции. Полезным объём золошлакоотвала составляет 1,16 млн. м³, общая площадь 39,4 га, полезная площадь 21,84 га. Осветлённая вода через тело дамбы дренируется в бухту «Западная». Ограждающая дамба земляная, насыпная, неоднородная. Образована путём возведения пионерной дамбы из скального грунта до отметки гребня 6,50 м и ярусов наращивания из золошлакового материала. Последующее наращивание до отметки гребня 12,50 м выполнено из золошлакового материала Майской ГРЭС. Откосы и гребень ограждающей дамбы защищены каменной наброской. Отметка гребня составляет 12,50 м, максимальная высота по оси дамбы 9,00 м, ширина по гребню 8,0 м, длина по гребню 1259 м, заложение откосов ярусов наращивания с учетом каменной наброски 1:3,5. Основная особенность дамбы состоит в том, что низовой откос дамбы находится под воздействием вод бухты «Западная», максимальный уровень воды в которой находится на отметке 1,33 м. Основанием дамбы служат илы с включением галечника мощностью до 14 м.

На золошлакоотвале имеется контрольно-измерительная аппаратура, включающая опорный репер, 7 поверхностных марок и 2 пьезометра. В ёмкости золошлакоотвала установлены 2 водомерные рейки.

Вдоль юго-восточной границы золошлакоотвала протекает ручей Нанте, в который осуществляется сброс ливневых вод с территории Майской ГРЭС и очищенных сточных вод со станции биологической очистки п. Майский

Насосная ГЗУ (гидрозолоудаления) расположена на берегу бухты Западная над приемными колодцами второй очереди береговой насосной. Состав оборудования: 2 центробежных насоса 200Д90а, производительностью 540 м³/ч, напор 84 м. Максимальная строительная высота здания 3,9 м.

Багерная насосная расположена в отдельном здании рядом с главным корпусом Майской ГРЭС. Состав оборудования: два насоса ГРАТ 400/40 производительностью 400 м³/ч, один насос ГРТ 450/67 производительностью 450 м³/ч. Максимальная строительная высота здания 9 м.

Береговая насосная расположена на берегу бухты «Западная» в отдельном здании. Состав оборудования: шесть центробежных насосов 550Д22 производительностью 1980 м³/ч каждый, напор 22 м. Максимальная строительная высота здания 6,3 м.

Золошлакопроводы проходят через земельный участок золошлакоотвала в части аварийного золошлакоотвала, далее проходят по южной границе основной части золошлакоотвала. Состав оборудования: два трубопровода с футеровкой камне-литыми армированными вставками диаметром от 325 до 377 мм на опорах. Длина трубопроводов в двухтрубном исчислении 1034 м.

(тип грунтов основания ГТС, сведения о материалах и параметрах основных элементов ГТС, длина, ширина ГТС по гребню и подошве, максимальная строительная высота, тип дренажа и откосов ГТС, максимальная водопропускная способность ГТС, максимальный расчетный напор)

3.3. Информация к рассматриваемым сооружениям не относится

(сведения о водном объекте, расположенном в верхнем и нижнем бьефах ГТС: название, объем, площадь поверхности, длина, глубина, режим регулирования, температурный режим, расстояние между створами плотин водных объектов по водотоку, сведения о ледоставе)

3.4. Общая характеристика природных условий в зоне расположения ГТС:

ГТС СП «Майская ГРЭС» находится в Хабаровском крае, в Советско-Гаванском районе, в административных границах п. Майский, в междуречье реки Май и руч Нанте, в западной части акватории мелководной бухты «Западная» залива «Советская Гавань» в Татарском проливе.

Климат района расположения ГТС СП «Майская ГРЭС» муссон-

ный, характеризуется холодной, сухой зимой и пасмурным, дождливым летом.

Среднегодовая температура воздуха в районе золошлакоотвала составляет плюс 0,8 °С. Средняя летняя температура воздуха - плюс 13,5 °С, среднемесячная температура января - минус 18 °С, августа - плюс 16,7 °С, абсолютный минимум температуры - минус 34 °С, абсолютный максимум - плюс 35,8 °С, абсолютный минимум - минус 40,6 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет 76,4 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С - 191 суток.

Среднегодовое количество осадков составляет 757 мм. Основная часть осадков (75%) приходится на теплый период и достигает максимума в сентябре (108 мм). Число дней с осадками - 140, суточный максимум осадков с вероятностью превышения 1% - 150,6 мм, наблюдаемый суточный максимум осадков - 169,2 мм.

Среднегодовое испарение с поверхности суши - 448 мм, с водной поверхности - 415 мм.

Среднегодовая скорость ветра - 3,8 м/с. Среднемесячные скорости ветра колеблются от 2,5 м/с (июль) до 5,0 м/с (ноябрь-декабрь). Направление ветра имеет сезонную повторяемость, преобладающими являются северо-восточное, южное и юго-западное направления. Максимальные скорости ветра наблюдаются в ноябре и декабре (40 м/с).

Глубина сезонного промерзания грунтов - 160 см.

Среднемноголетняя толщина снежного покрова - 22 см, минимальная высота снежного покрова - 7 см, средняя дата образования снежного покрова - 4 ноября, средняя дата разрушения снежного покрова - 12 апреля, средняя дата схода снежного покрова - 4 мая. Снежный покров удерживается в среднем в течение 152 суток.

Природные явления стихийного характера характеризуются следующими параметрами:

- Сильный дождь (количество осадков более 50 мм и более в течение 12 часов и менее), повторяемость 5-7 раз за 10 лет, наибольшая повторяемость приходится на август;
- Сильный снегопад (количество осадков 20 мм и более в течение 12 часов и менее), повторяемость 4 раза за 10 лет.

В геологическом строении района расположения золошлакоотвала принимают участие преимущественно кайнозойские вулканогенные породы. В основании залегают самарийская свита палеоценового возраста, сложенная андезитами, дацитами, игнимбристыми порфирами, туфами и туфоагрегатами мощностью до 500 м.

Четвертичные образования представлены преимущественно маломощным элювием, покрывающим базальтовое плато и современным аллювием. Общая мощность четвертичных отложений достигает 20 м. Породы четвертичного возраста покрывают почти всю территорию района,

5. Лица ответственные за обеспечение безопасности ГТС при его консервации и (или) ликвидации (должностное лицо и (или) организация):
Павленко Владимир Юрьевич, директор СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань»
АО «ДГК», +7 (42138) 6-42-59, pavlenko-vu@dgc.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность, наименование и организационно-правовая форма организации, в которой работает должностное лицо, и (или) наименование и организационно-правовая форма организации, номер телефона и адрес электронной почты (при наличии))

IV. Сроки проведения мероприятий по консервации и (или) ликвидации ГТС

6. 2026 - 2031 г.г.

(планируемые сроки проведения мероприятий по консервации и (или) ликвидации ГТС)

V. Оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории ГТС после проведения мероприятий по консервации и (или) ликвидации ГТС, выполненные на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации и имеющими соответствующий допуск к работам по организации подготовки проектной документации и проведению инженерных изысканий, в случае отсутствия таких оценок и прогнозов в проектной документации ГТС

7. Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»,
(АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»),
195220, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г., Муниципальный Округ Гражданка,
ул. Гжатская, д. 21,
+7 (812) 535-54-45,
vniig@vgiig.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица, являющихся членами саморегулируемой организации и имеющих соответствующий допуск к работам по организации подготовки проектной документации и проведению инженерных изысканий, адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии))

8. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-диагностический центр» (ООО «ИДЦ»), 460026, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Расковой, д. 69. Договор от 14.01.2025 между АО «ВНИИГ им Б.Е. Веденеева» и ООО «ИДЦ».

(реквизиты допуска к работам по организации подготовки проектной документации и проведению инженерных изысканий)

9. Определяется по результатам ОВОС

(оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории ГТС после проведения мероприятий по консервации и (или) ликвидации ГТС)

VI. Предложения органов государственной власти, органов местного самоуправления, на территории которых находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался, о необходимости его консервации и (или) ликвидации

10. Не требуется

(наименование, адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии) органа государственной власти, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался)

10.1. Не требуется

(перечень предложений органа государственной власти, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался, о необходимости его консервации и (или) ликвидации)

11. Не требуется

(наименование, адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии) органа местного самоуправления, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался)

11.1. Не требуется

(перечень предложений органа местного самоуправления, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался, о необходимости его консервации и (или) ликвидации)


(подпись)

Иртов С.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации или физического лица, являющихся собственниками ГТС, или фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался)

					1-586-2288-ПЗ	Лист
						77
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		